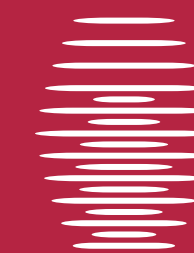


АЛЬЯНС РЕНЕССАНС

*Первая инвестиционная,
спортивно-оздоровительная*



ALLIANCE
GROUP



Альянс Групп В ЦИФРАХ

БОЛЕЕ

1 075 000 000 \$

ОБЩЕГО ОБЪЕМА ИНВЕСТИЦИЙ

В БОЛЕЕ

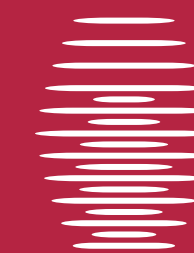
2 207 000 м²

НЕДВИЖИМОСТИ

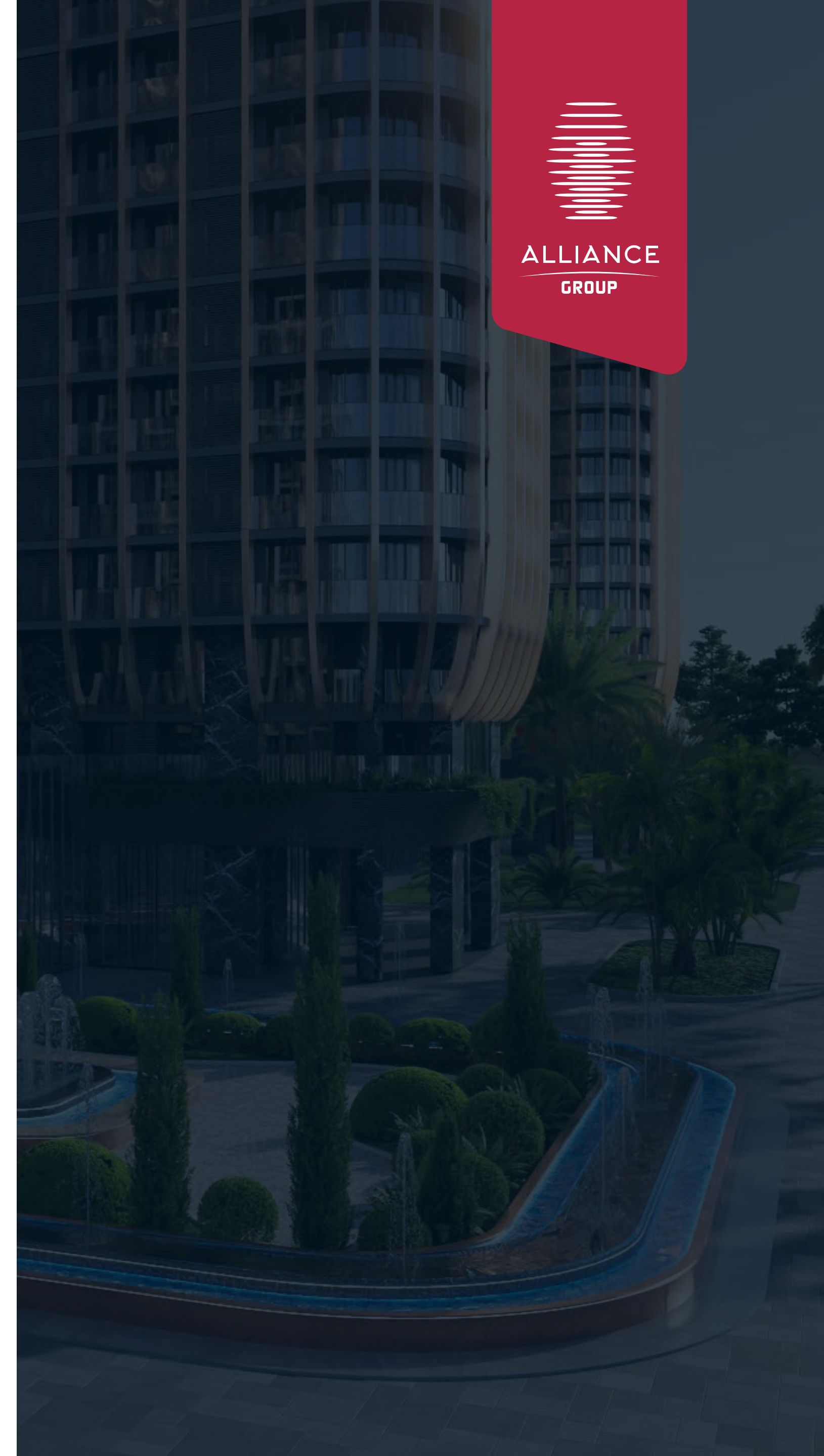
История Альянс Групп начинается с единства амбициозных идей и смелых шагов.

Ориентируясь на развитии сектора и внедряя в него революционные подходы, Альянс Групп создает:

- Уникальный инвестиционный продукт;
- Многофункциональные проекты международного значения;
- Архитектурные образы мирового класса.



ALLIANCE
GROUP



О ПРОЕКТЕ

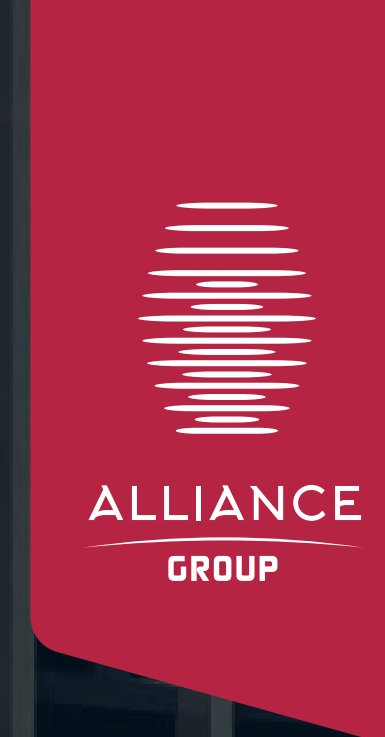


Альянс Ренессанс - еще один инновационный спортивно-оздоровительный проект Альянс Групп, который расположен в климато-бальнеологическом курорте Аджарии, Кобулети, на первой береговой линии моря.

Комплекс включает в себя три башни - А, В и С, - соединенные общим подиумом, и отдельное здание, в котором разместится оздоровительный-центр международного бренда.

- Башня А - 28 этажей
- Башня В - 36 этажей
- Башня С - 44 этажа
- Оздоровительный-центр - 14 этажей.

Благодаря своему расположению и эксклюзивной инфраструктуре комплекса Альянс Ренессанс, каждый владелец апартаментов и отдыхающий может насладиться широкими возможностями для отдыха, а также воспользоваться редчайшими процедурами, терапиями и спортивными направлениями, **что гарантирует заполняемость и привлекательность проекта.**



Нажмите на ссылку, чтобы открыть местоположение на карте Google

<https://goo.gl/maps/eoKtBwdoVmFzPCba6>

СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Особенностью многофункционального проекта Альянс Ренессанс является 14-этажный спортивно-оздоровительный центр международного бренда, где владельцы апартаментов и отдыхающие смогут вести здоровый, современный образ жизни.

Благодаря синтезу уникального климатического и бальнеологического назначения города, разнообразного природного ландшафта и спортивно-оздоровительной инфраструктуры Альянс Ренессанс мы создаем инновационную велнес-концепцию для региона.

Проект сочетает в себе различные виды редких оздоровительных терапий и процедур в следующих областях:



СЕРДЕЧНО-СОСУДИСТОЕ



РЕСПИРАТУРНАЯ СИСТЕМА



ГАСТРОИНТЕСТИНАЛЬНОЕ



НЕРВНАЯ СИСТЕМА



ОПОРНО-ДВИГАТЕЛЬНЫЙ



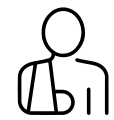
ДЕРМАТОЛОГИЧЕСКОЕ



ЭСТЕТИЧЕСКОЕ



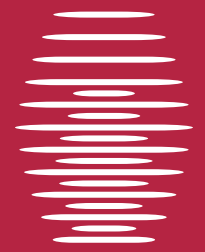
НУТРИЦИОЛОГИЯ



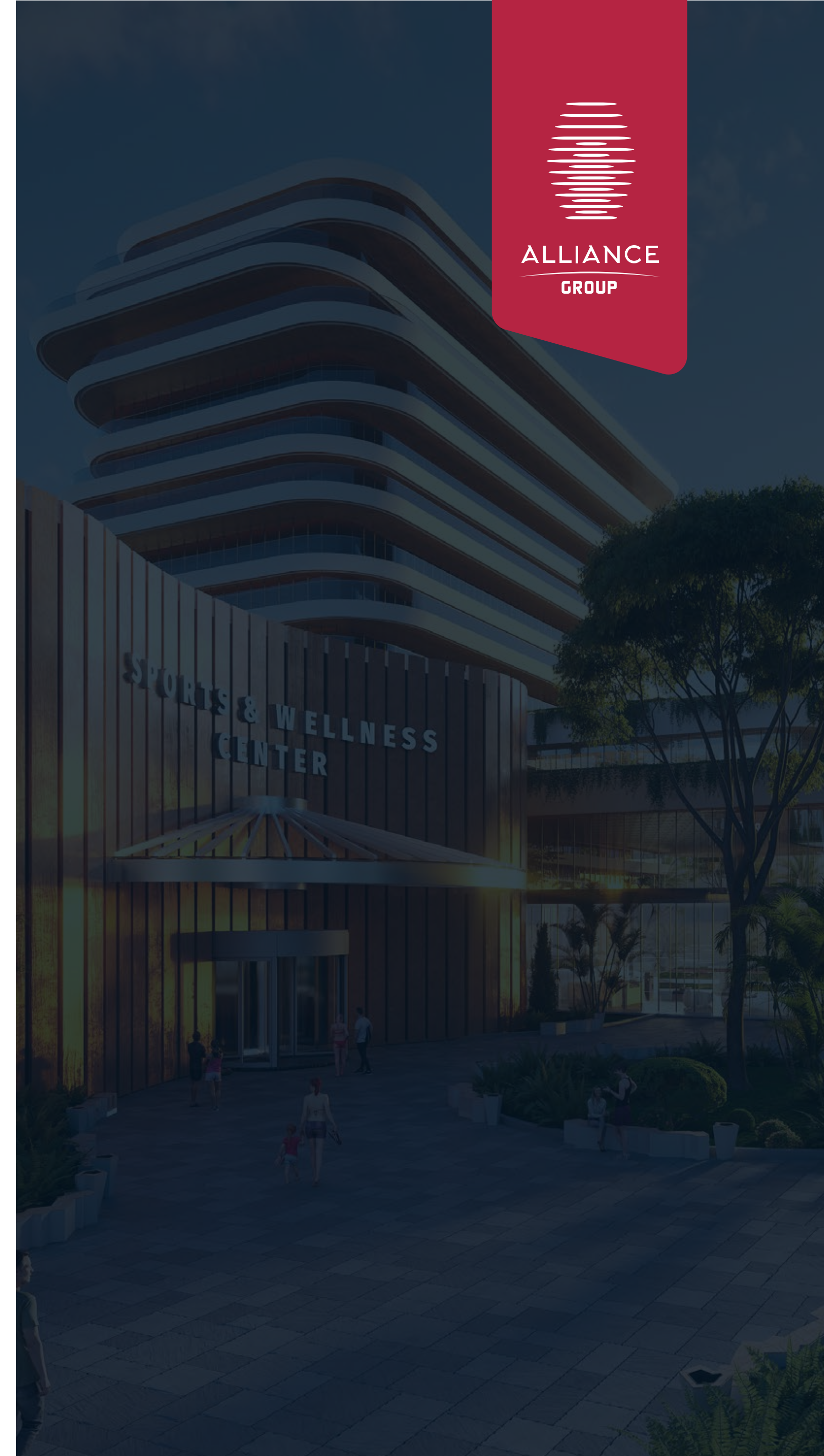
ПОСТТРАВМАТИЧЕСКОЕ



ПСИХИЧЕСКОЕ



ALLIANCE
GROUP



ИНФРАСТРУКТУРА



Паркинг



Бар у бассейна & Лаундж



Бальный зал



Ресторан



Конференц-зал



Фитнес-центр



Бассейн 3X



Спа

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Indoor skydiving



Indoor (Citywave) серфинг



Флайборд



Flitescooter & Водные лыжи



Скалолазание по стенам



Squash-теннис



Волейбольная площадка



Зал для йоги



УСЛУГИ:



Обслуживание
комплекса



Видеонаблюдение



Консьерж



Техобслуживание



Ресепшн



Обслуживание
автомобилем



Охрана



Обслуживание квартир

ПРЕИМУЩЕСТВА НАЧАЛЬНОГО ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА



ИНВЕСТОРЫ АЛЬЯНС ГРУПП ИМЕЮТ УНИКАЛЬНУЮ ВОЗМОЖНОСТЬ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ:

- Самой низкой ценовой категорией с **1 600 \$**;
- Широким выбором апартаментов;
- Гибкими условиями оплаты.


2800\$
1600\$

Рост стоимости
за 36 месяцев


ROI
12 - 14 %

Окупаемость
инвестиции

НОВОГОДНЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Только до **31 декабря**, воспользуйтесь беспрецедентным новогодним предложением компании "Альянс Групп" со специальными условиями оплаты на все три типа апартаментов. Вместо стандартного первоначального взноса 30% и беспроцентной внутренней рассрочки на 36 месяцев, новогоднее предложение включает в себя:

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Студио

10%
Первоначальный взнос

60 (месяцев)
Беспроцентная рассрочка

\$ 880
Ежемесячный взнос от

С одной спальней

5%
Первоначальный взнос

60 (месяцев)
Беспроцентная рассрочка

\$ 1560
Ежемесячный взнос от

С двумя спальнями

0%
Первоначальный взнос

60 (месяцев)
Беспроцентная рассрочка

\$ 2600
Ежемесячный взнос от

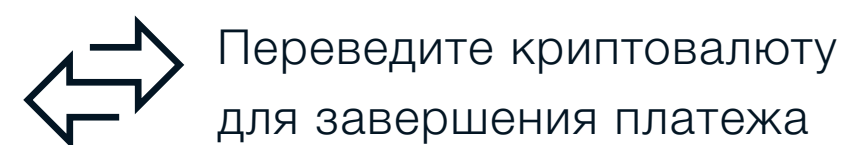
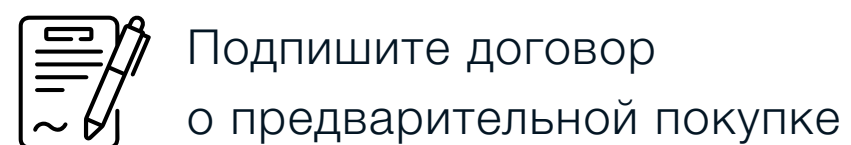
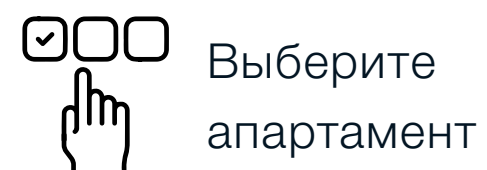
* **В подарок** получите 5-дневный отдых на курорте Годердзи и скидку в \$2024.

ОПЛАТА В КРИПТОВАЛЮТЕ

Инвесторы Альянс Групп имеют возможность приобрести инвестиционные апартаменты в криптовалюте, а именно в **Bitcoin** и **USDT**.

Преимущества инвестирования с помощью криптовалюты:

- Низкая стоимость трансфера
- Мгновенный перевод и безопасная процедура
- Возможность инвестиций из любой точки мира
- Договор купли-продажи в криптовалюте



**ЗАВЕРШЕННЫЕ И ТЕКУЩИЕ ПРОЕКТЫ
МЕЖДУНАРОДНОГО ЗНАЧЕНИЯ**



Альянс Палас



Альянс Хайлайн



Альянс Привилидж



Альянс Центрополис

СОТРУДНИЧЕСТВО

Marriott International

Marriott International - это ведущая глобальная сеть отелей, охватывающая более 8 000 отелей и других объектов отдыха в 139 странах.

Wyndham Hotel Group

Wyndham Hotel Group - это крупнейшая в мире гостиничная сеть, охватывающая более 9 000 объектов и 845 000 гостиничных номеров в 95 странах.

Hyatt Hotels Corporation

Широко известная как Hyatt Hotels & Resorts, является ведущей мировой компанией в сфере гостеприимства, управляющей роскошными и бизнес-отелями, курортами и объектами отдыха в 71 странах мира.

World Trade Center Association

Всемирная ассоциация торговых центров (WTCA) - это сеть из более чем 300 взаимосвязанных и взаимно поддерживающих предприятий и организаций почти в 100 странах.

Aimbridge International

Является международной управляющей компанией. Портфолио Американского бренда включает 1500 отелей в 23 странах и 50 штатах.

Mcinerney Hospitality International

Международная управляющая компания Американского бренд-хауса, сотрудничающая с глобальными гостиничными сетями, такими как Marriott International и Hilton International.



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Интерес к Грузии растет с каждым годом. В 2019 году в стране было зафиксировано рекордное число - 9 миллиона посетителей. По данным I квартала 2023 года, Грузинский туризм восстановился на 80% по количеству международных посетителей и на 138% в случае доходов.

Кроме того, стратегическое расположение Грузии обеспечивает доступ к основным мировым рынкам, а соглашения о свободной торговле обеспечивают создание новых возможностей, делая Грузию одним из самых потенциальных инвестиционных и туристических направлений в регионе.

СУЩЕСТВУЕТ НЕСКОЛЬКО КЛЮЧЕВЫХ ПРИЧИН, КОТОРЫЕ ОПРЕДЕЛЯЮТ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ СТРАНЫ:

- Одна из самых безопасных стран на туристической карте;
- 7-е место в мире по легкости ведения бизнеса;
- 1-дневная процедура регистрации недвижимости;
- При инвестировании 100 000\$ и больше в недвижимость, возможность получения постоянного вида на жительство;
- Высокий уровень заполняемости апартаментов;
- Отсутствие барьеров для иностранных инвесторов;
- Либеральный визовый режим с 95 страной;
- Разнообразные туристические направления.

Высокий показатель окупаемости инвестиции

14-16%

Индекс роста стоимости недвижимости между начальным и конечным этапами строительства

115%

Налог на недвижимость

<1%

Низкий налог на доход от аренды:

5%

КОБУЛЕТИ

ИЗЫСКАННЫЙ, ПРИМОРСКИЙ КУРОРТ АДЖАРИИ

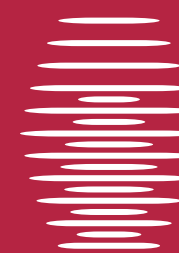
Приморский климато-бальнеологический курорт Кобулети - идеальный город для отдыха и накопления инвестиционного капитала в Аджарии.

Мелкозернистый морской берег в 12 км, кристально чистая морская вода, сосновый лес и влажный субтропический климат создают прекрасные условия для отдыха и оздоровления и ежегодно привлекают множество путешественников.

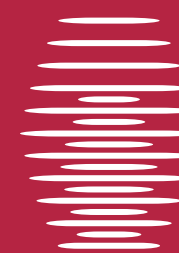
Кобулети богат захватывающей, нетронутой природой, замечательными видами и древнейшими культурно-историческими памятниками. Рядом с курортом находятся 3 заповедные зоны: заповедные зоны Кобулети и Кинтриши, а также национальный парк Мтирала.



Нажмите, чтобы узнать
больше о Кобулети

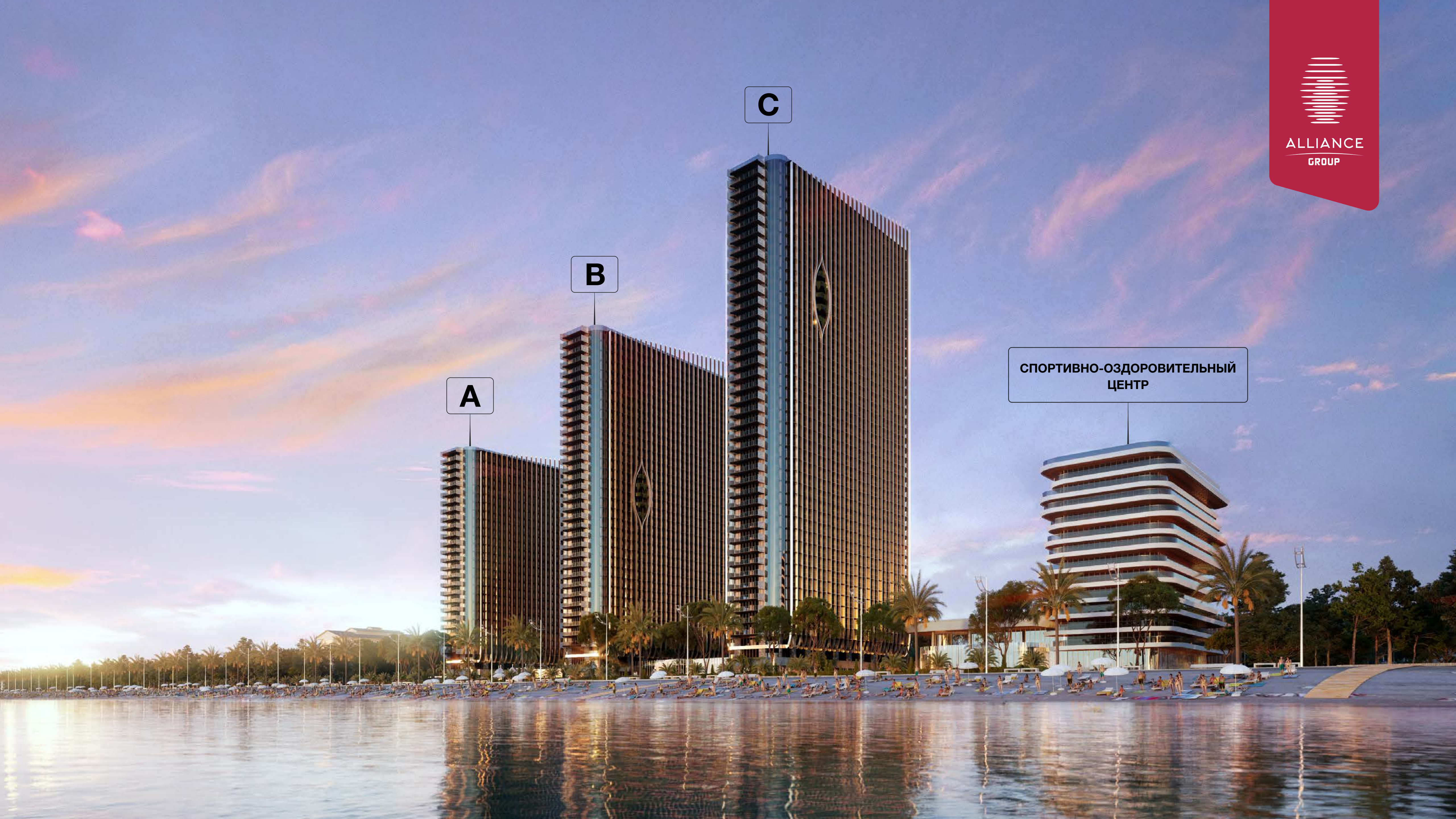


ALLIANCE
GROUP



ALLIANCE
GROUP

ГАЛЕРЕЯ

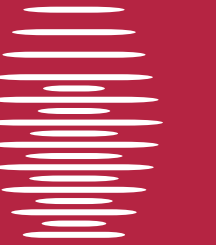


A

B

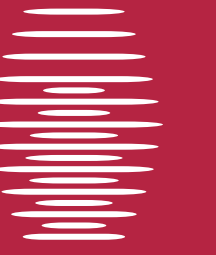
C

СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ
ЦЕНТР



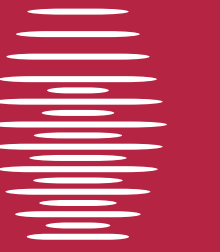
ALLIANCE
GROUP



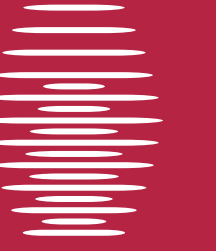


ALLIANCE
GROUP

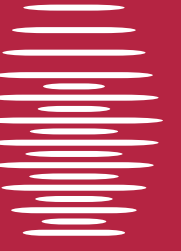




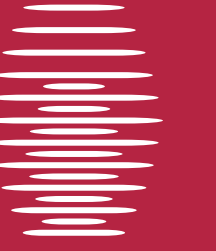
ALLIANCE
GROUP



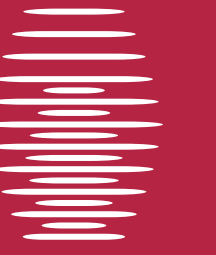
ALLIANCE
GROUP



ALLIANCE
GROUP



ALLIANCE
GROUP



ALLIANCE
GROUP