



ART HOUSE

ГДЕ КАЖДАЯ ВОЛНА
ХРАНИТ ИСТОРИЮ

ГРУЗИЯ, БАТУМИ



OKTO^{GROUP} ART HOUSE

Название «OKTO ART HOUSE» объединяет искусство и жизнь, символизируя восемь элементов искусства и нашу приверженность качественной жизни. С помощью динамичного искусства, вдохновленного георгианским стилем, мы стремимся обогатить жизнь и создать эстетически приятные пространства, приглашая жителей жить в гармонии и вдохновении в OKTO ART HOUSE.



OKTO^{GROUP} ART HOUSE

О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс OKTO ART HOUSE находится в 500 метрах от моря, в активно развивающейся туристической части нового бульвара в Батуми.

На закрытой территории комплекса площадью 6000 м² предусмотрена вся необходимая инфраструктура, а также зоны для отдыха и занятий спортом.

ТЕРРИТОРИЯ

6000 М²

ЭТАЖЕЙ

35

БЛОКОВ

2

АПАРТАМЕНТОВ

1680

ПАРКИНГ

640

ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

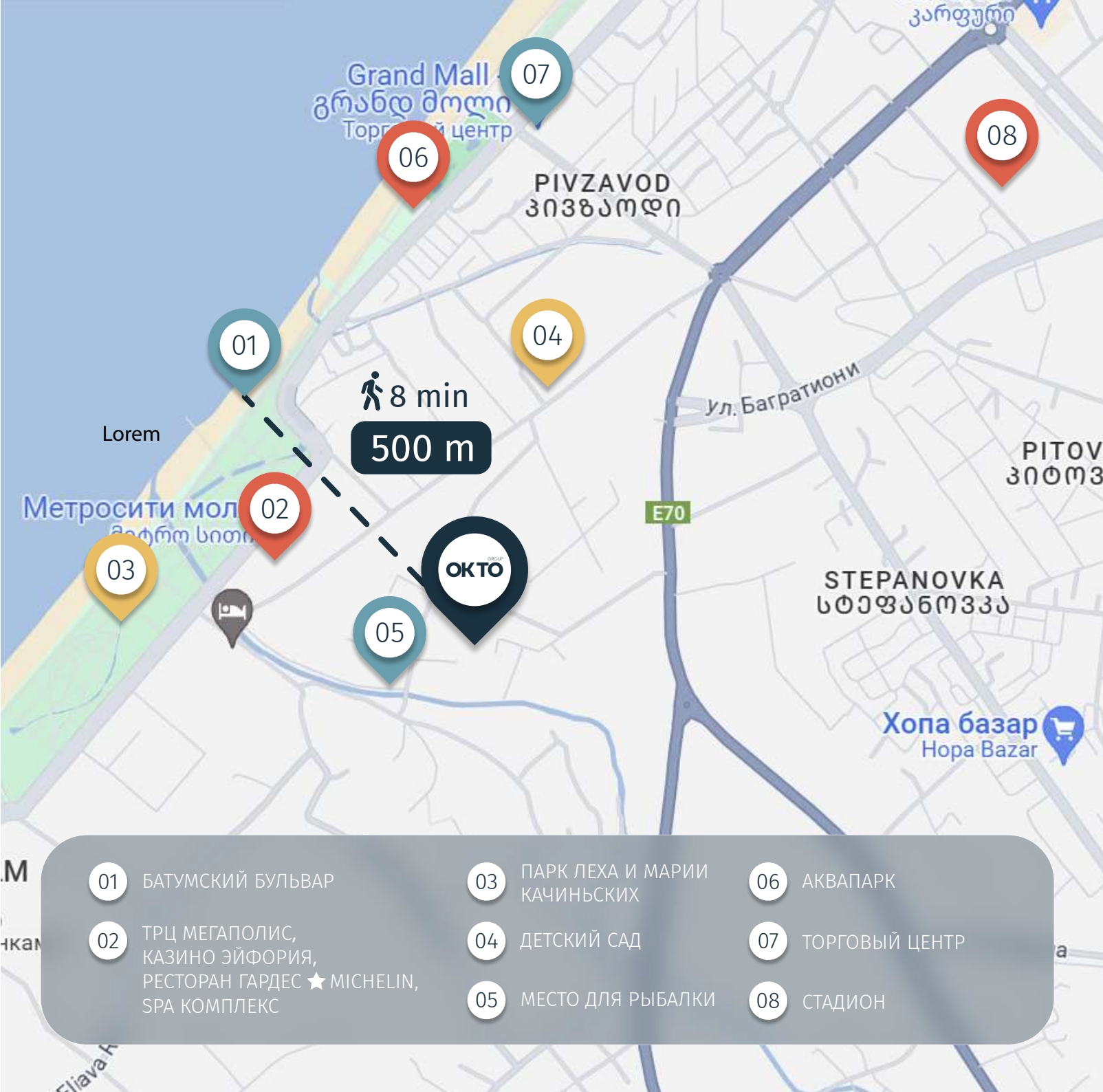
Q2, 2027

ДЕТСКАЯ ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ШКОЛА И ГАЛЕРЕЯ

Частью жилого комплекса будет детская художественная школа и выставочная галерея, благодаря чему весь концепт здания и общие пространства пропитаны отсылками к различным направлениям живописи.



GROUP
OKTO ART HOUSE



СОЧЕТАНИЕ ПРИРОДЫ И БЛИЗОСТИ
К ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ
ДЕЛАЮТ КОМПЛЕКС ОКТО ART HOUSE
ИДЕАЛЬНЫМ МЕСТОМ ДЛЯ ЖИЗНИ И
ИНВЕСТИЦИЙ:

В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ:

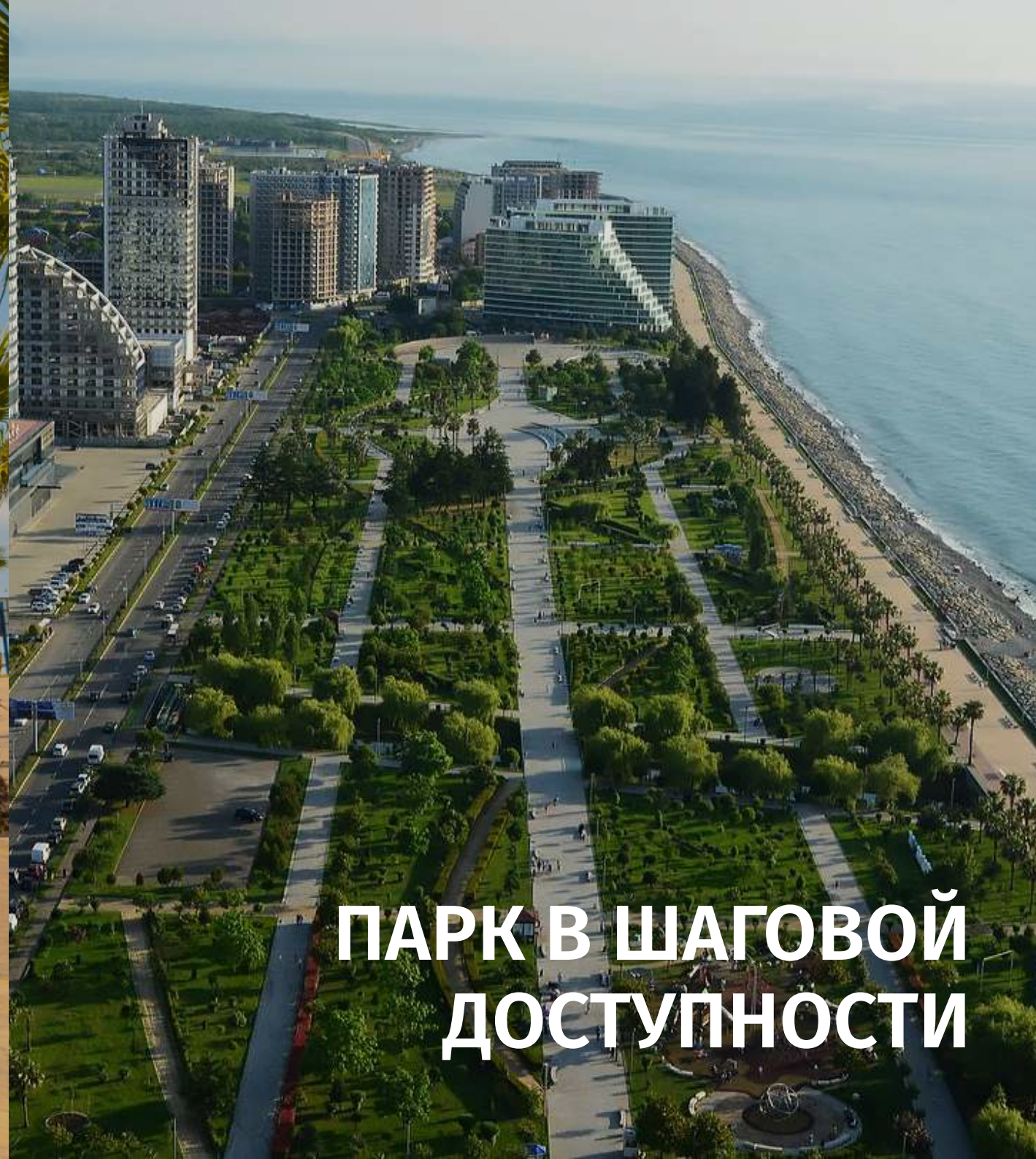
- ПЛЯЖ И НАБЕРЕЖНАЯ
- ПАРК ПЛОЩАДЬЮ 13 ГЕКТАРОВ
- ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
- РЕСТОРАНЫ • КАЗИНО
- НОЧНОЙ КЛУБ

НА МАШИНЕ:

- 5 МИН ДО МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА
- 10 МИНУТ ДО ЦЕНТРА БАТУМИ
- 5 МИНУТ ДО АКВАПАРКА
- 5 МИНУТ ДО СТАДИОНА УЕФА

В 500 МЕТРАХ ОТ КОМПЛЕКСА

ПЛЯЖ И ЗНАМЕНИТЫЙ БАТУМСКИЙ БУЛЬВАР



ПАРК В ШАГОВОЙ
ДОСТУПНОСТИ



GROUP
OKTO ART HOUSE

ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ

ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ ДВОРА ОБОРУДОВАНА:

АВТОМАТИЧЕСКИМИ
ШЛАГБАУМАМИ



КРУГЛОСУТОЧНОЙ
СИСТЕМОЙ
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ



ОХРАНОЙ



GROUP
OKTO ART HOUSE



СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА

ВСЕСЕЗОННАЯ, С РЕЗИНОВЫМ ПОКРЫТИЕМ



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

«ПЕСОЧНАЯ ФАБРИКА», ДОРОЖКИ ДЛЯ ПРОГУЛОК



ЗОНА БАРБЕКЮ

ПРИВАТНОЕ ПРОСТРАНСТВО ПОД НАВЕСОМ

GROUP
ОКТО ART HOUSE

**БАССЕЙН И БАР
ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ**



ДВОР БЕЗ МАШИН

С ОЗЕЛЕНЕНИЕМ,
СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДКОЙ,
БЕГОВЫМИ ДОРОЖКАМИ
И МАНДАРИНОВЫМ САДОМ



ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА

ДВОР ПОЛНОСТЬЮ
ИЗБАВЛЕН ОТ МАШИН
БЛАГОДАРЯ ДВУХУРОВНЕВОЙ
ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКЕ

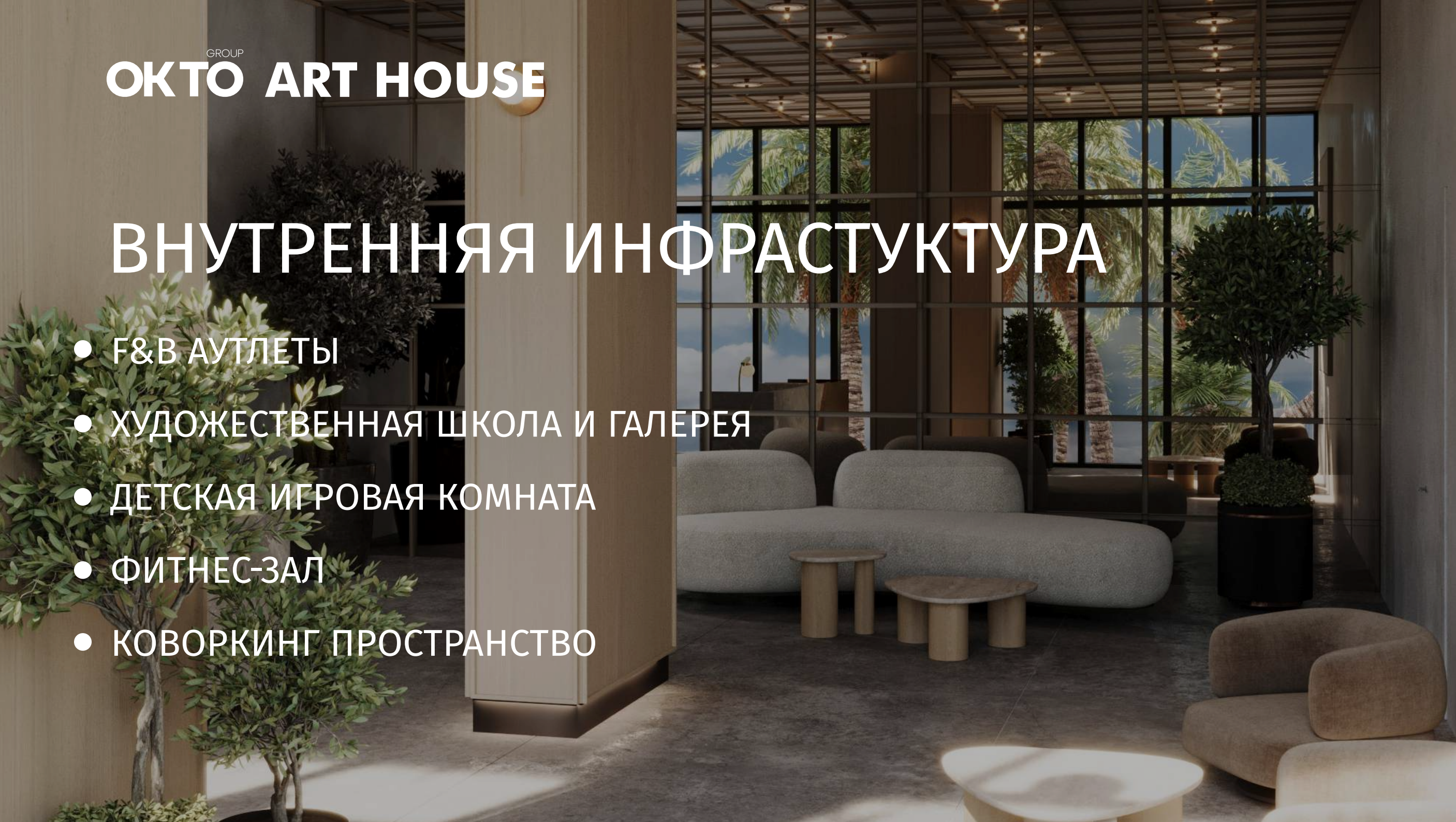


GROUP
OKTO ART HOUSE

GROUP
OKTO ART HOUSE

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- F&B АУТЛЕТЫ
- ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ШКОЛА И ГАЛЕРЕЯ
- ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ КОМНАТА
- ФИТНЕС-ЗАЛ
- КОВОРКИНГ ПРОСТРАНСТВО

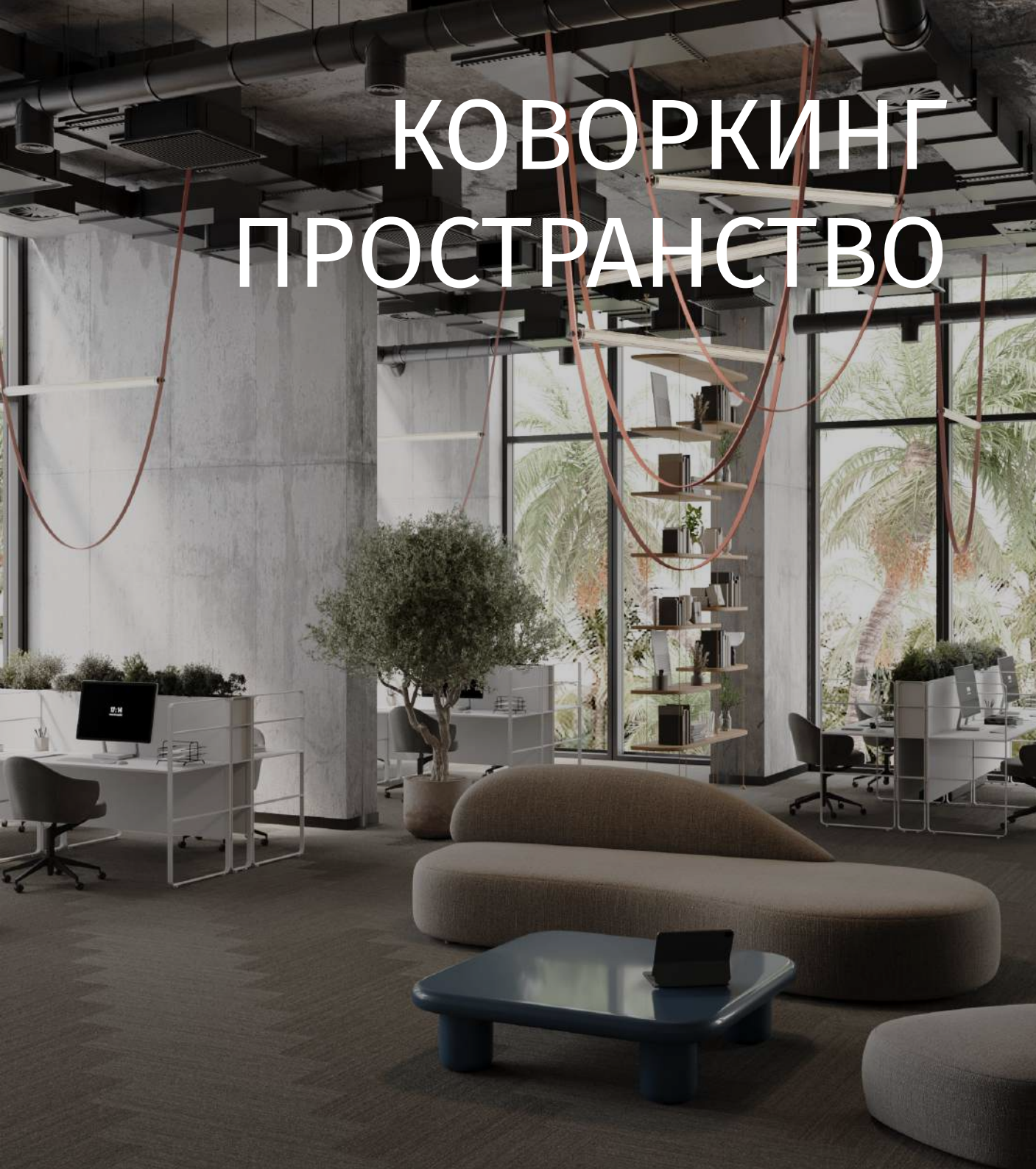


GROUP
OKTO ART HOUSE

**КРУГЛОСУТОЧНЫЙ РЕСЕПШЕН
И ПРОСТОРНЫЕ ХОЛЛЫ**



F&B АУТЛЕТЫ



КОВОРКИНГ
ПРОСТРАНСТВО

GROUP
OKTO ART HOUSE

ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ КОМНАТА

ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ШКОЛА



GROUP
OKTO ART HOUSE

OKTO^{GROUP} ART HOUSE

БЕЛЫЙ КАРКАС

В БЕЛЫЙ КАРКАС ВХОДИТ:

- ЗАВЕРШЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ
- ЗАВЕРШЕННЫЙ ФАСАД ЗДАНИЯ
- ПОДЪЕЗД ОБЛИЦОВАННЫЙ И ОКРАШЕННЫЙ
- ПО ЭКСТЕРЬЕРУ УСТАНОВЛЕННЫ МЕТАЛО-ПЛАСТИКОВЫЕ ДВЕРИ И ОКНА
- В КВАРТИРЕ УСТАНОВЛЕННЫ ОСНОВНЫЕ ВЕРТИКАЛЬНЫЕ СТОЯКИ ВОДЫ И КАНАЛИЗАЦИИ
- УСТАНОВЛЕННЫ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ВХОДНЫЕ ДВЕРИ
- ЦЕНТРАЛЬНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ ПРОВЕДЕННЫ ДО КВАРТИРЫ
- СТЯЖКА ПОЛА
- ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕГОРОДКИ ВОЗВЕДЕННЫ И ОТШТУКАТУРЕННЫ (СООТВЕТСТВЕННО ПРЕДСТАВЛЕННОМУ ПРОЕКТУ)
- КОМПЛЕКС ПОЛНОСТЬЮ ГАЗИФИЦИРОВАН

GROUP
OKTO ART HOUSE

РЕМОНТ "ПОД КЛЮЧ"

С МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ. РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ДИЗАЙНЕРАМИ С
УЧЕТОМ ЭРГОНОМИКИ ПРОСТРАНСТВА И
СОВРЕМЕННЫХ ТЕНДЕНЦИЙ В ИНТЕРЬЕРЕ.

GROUP
OKTO ART HOUSE



ВАРИАНТ РЕМОНТА “ПОД КЛЮЧ”
ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

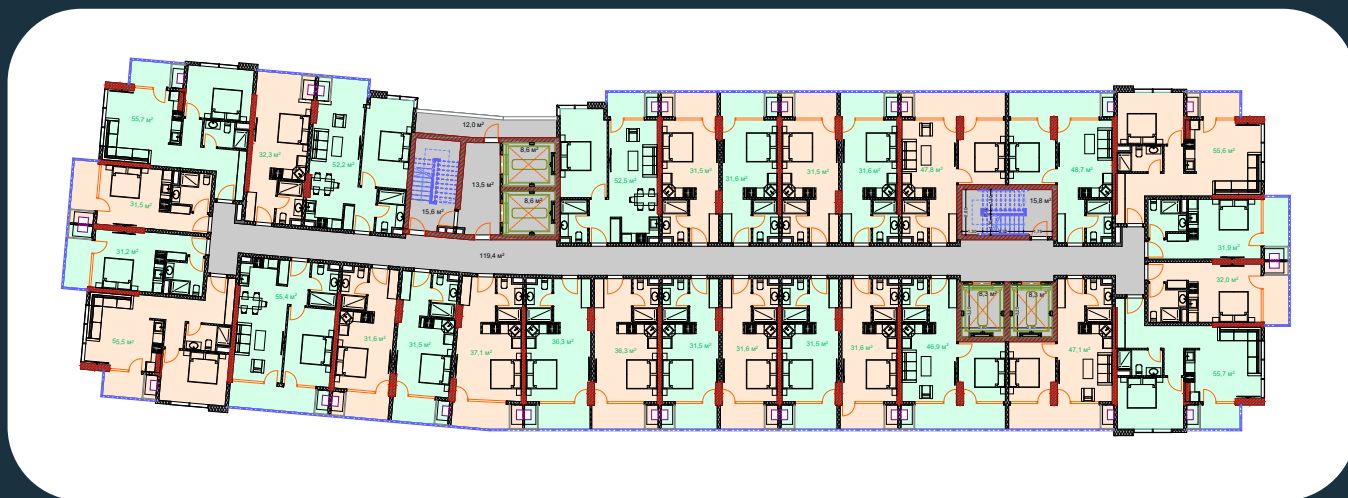
GROUP
OKTO ART HOUSE



ВАРИАНТ РЕМОНТА “ПОД КЛЮЧ”
ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

OKTO ART HOUSE GROUP

БЛОК А



РЕНДЕР (ВИД СВЕРХУ)



БЛОК Б



БЛОК А

ВСЕГО
КВАРТИР

29

СТУДИЙ

18

С ИЗОЛИРОВАННЫМИ
СПАЛЬНЯМИ

11

БЛОК Б

ВСЕГО
КВАРТИР

19

СТУДИЙ

13

С ИЗОЛИРОВАННЫМИ
СПАЛЬНЯМИ

6

А БЛОК

GROUP
OKTO ART HOUSE

МОРЕ, ГОРОД И ГОРЫ

МОРЕ



УЛИЦА И БАССЕЙН

МОРЕ И ГОРОД

БЛОК А / АПАРТАМЕНТЫ № А-001



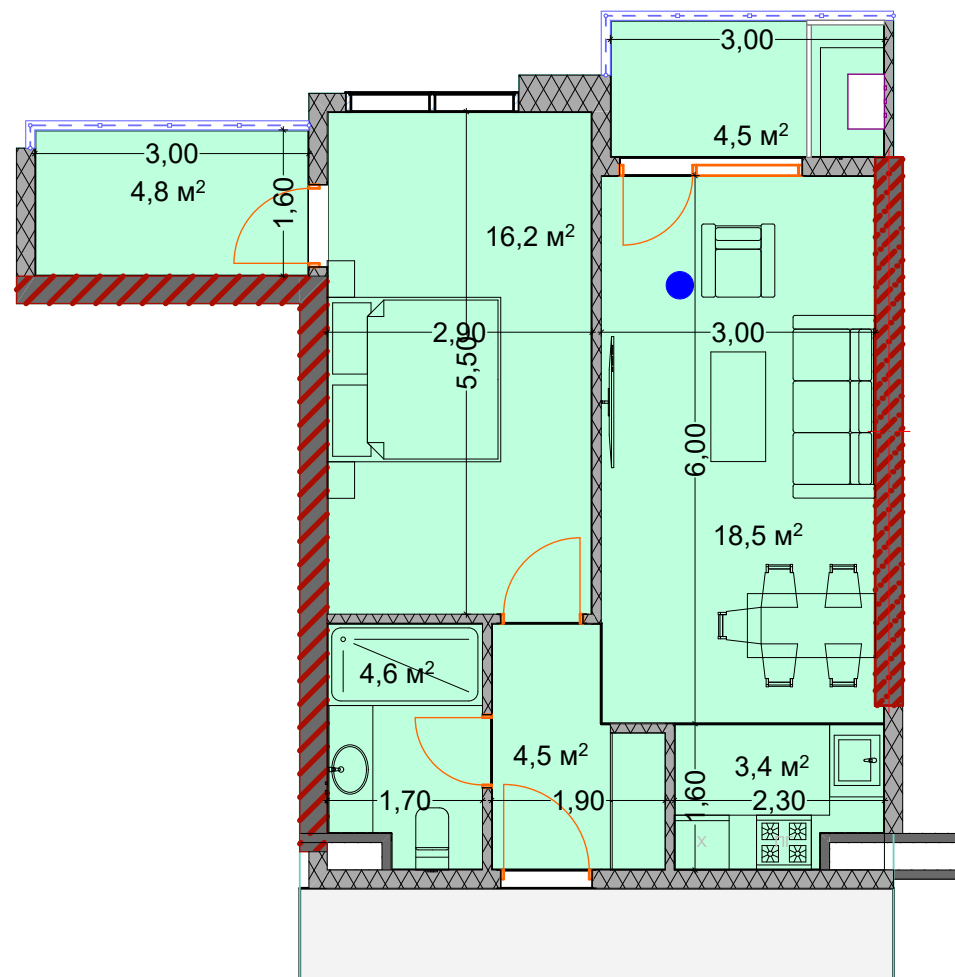
АПАРТАМЕНТЫ № А-001

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ 47.2 м²

БАЛКОН 9.3 м²

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ 56.5 м²

ВИД: МОРЕ, ГОРОД И ГОРЫ



БЛОК А / АПАРТАМЕНТЫ № А-002, № А-004



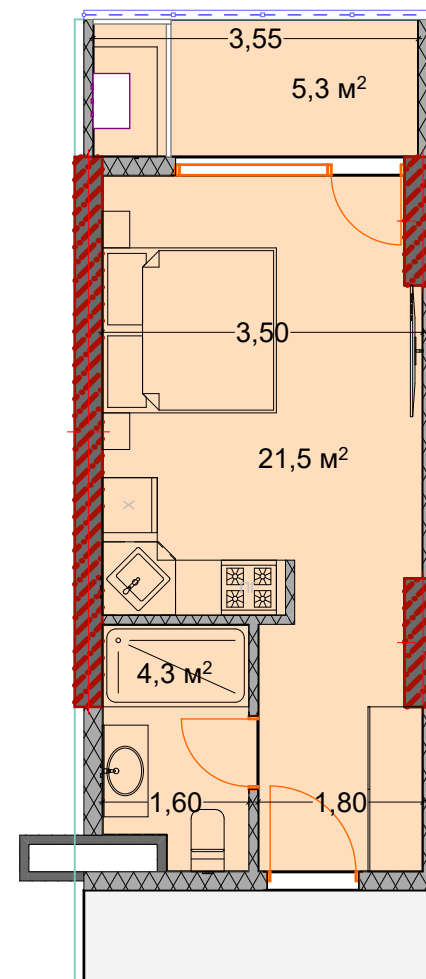
АПАРТАМЕНТЫ
№ А-002,
№ А-004

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ
25.8 m²

БАЛКОН
5.3 m²

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ
31.1 m²

ВИД: МОРЕ, ГОРОД И ГОРЫ



БЛОК А / АПАРТАМЕНТЫ № А-003, № А-005



АПАРТАМЕНТЫ

№ А-003,
№ А-005

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

25.7 m²

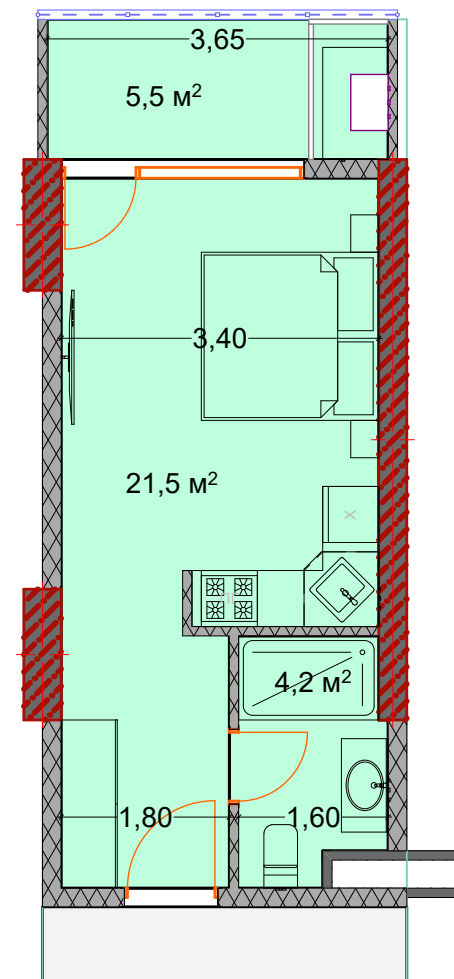
БАЛКОН

5.5 m²

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

31.2 m²

ВИД: МОРЕ, ГОРОД И ГОРЫ



БЛОК А / АПАРТАМЕНТЫ № А-006



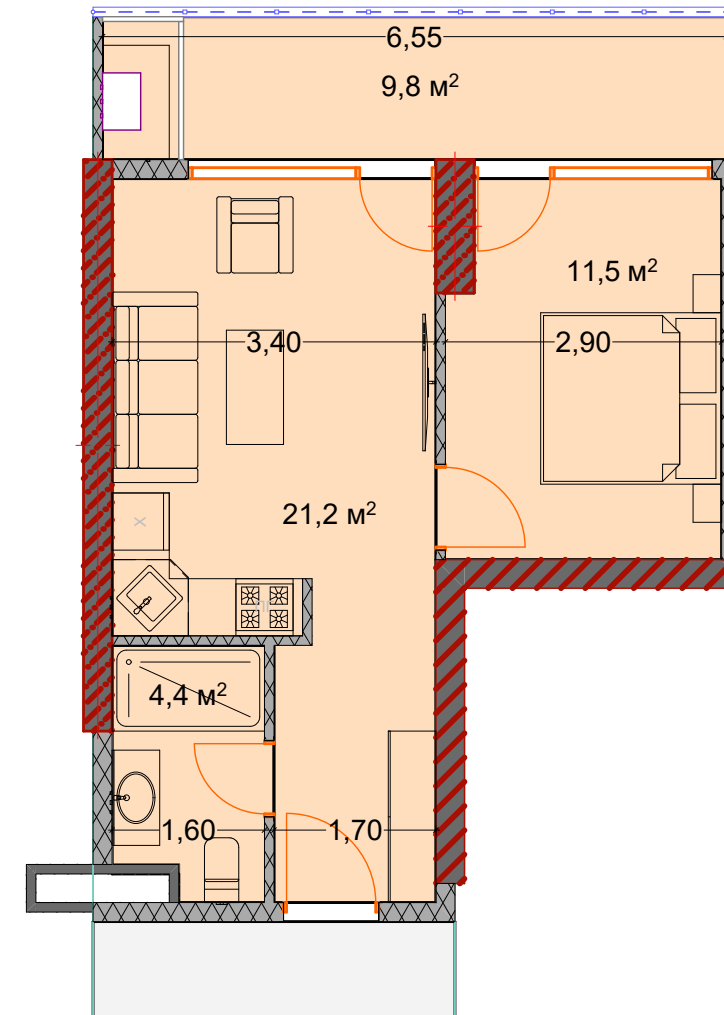
АПАРТАМЕНТЫ № А-006

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ 37.1 m²

БАЛКОН 9.8 m²

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ 46.9 m²

ВИД: МОРЕ, ГОРОД И ГОРЫ



БЛОК А / АПАРТАМЕНТЫ № А-007



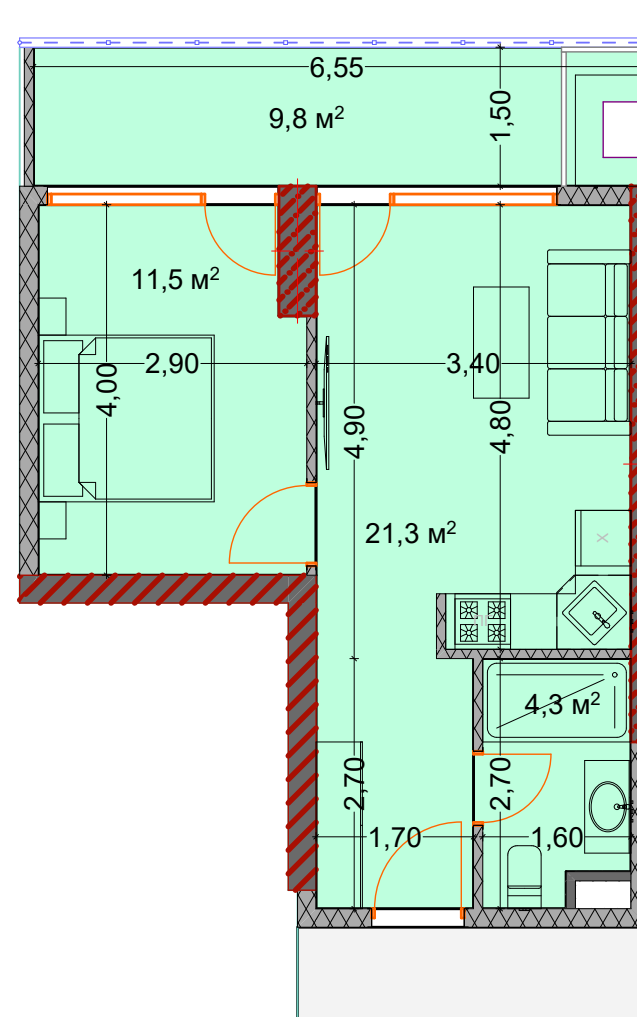
АПАРТАМЕНТЫ № А-007

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ 37.1 m²

БАЛКОН 9.8 m²

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ 46.9 m²

ВИД: МОРЕ, ГОРОД И ГОРЫ



БЛОК А / АПАРТАМЕНТЫ № А-008



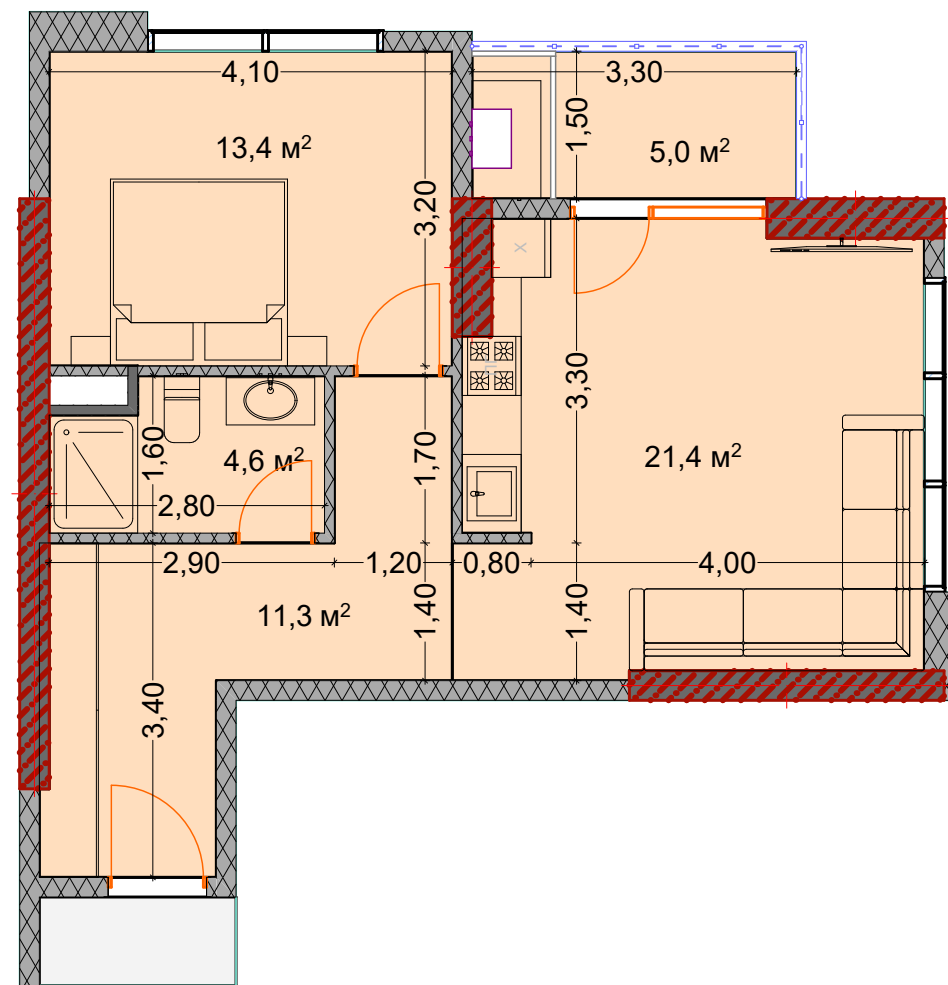
АПАРТАМЕНТЫ № А-008

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ 50.7 m²

БАЛКОН 5.0 m²

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ 55.7 m²

ВИД: МОРЕ, ГОРОД И ГОРЫ



БЛОК А / АПАРТАМЕНТЫ № А-009



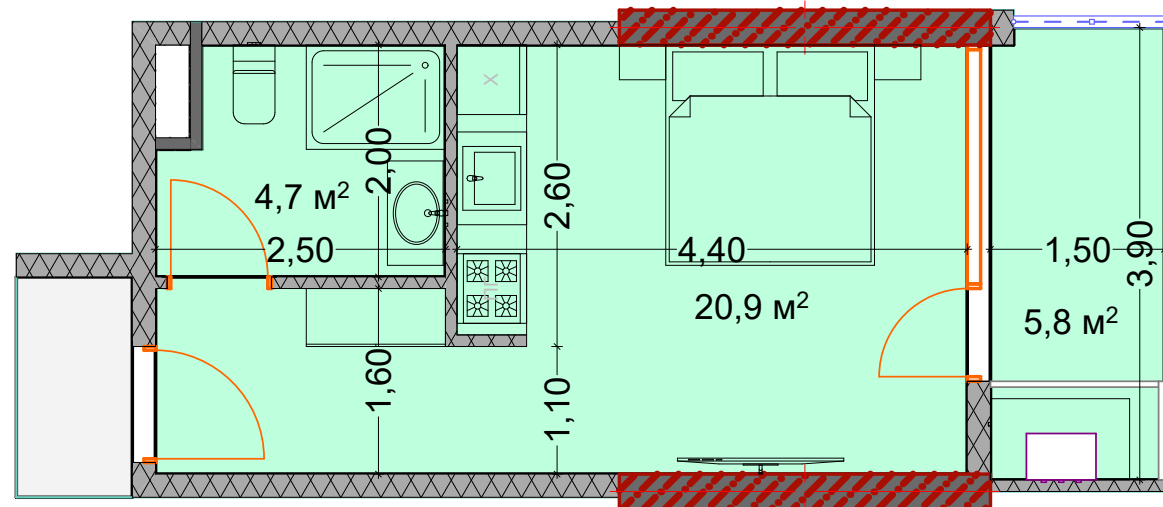
АПАРТАМЕНТЫ № А-009

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ 25.6 m²

БАЛКОН 5.8 m²

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ 31.4 m²

ВИД: УЛИЦА И БАССЕЙН



БЛОК А / АПАРТАМЕНТЫ № А-009



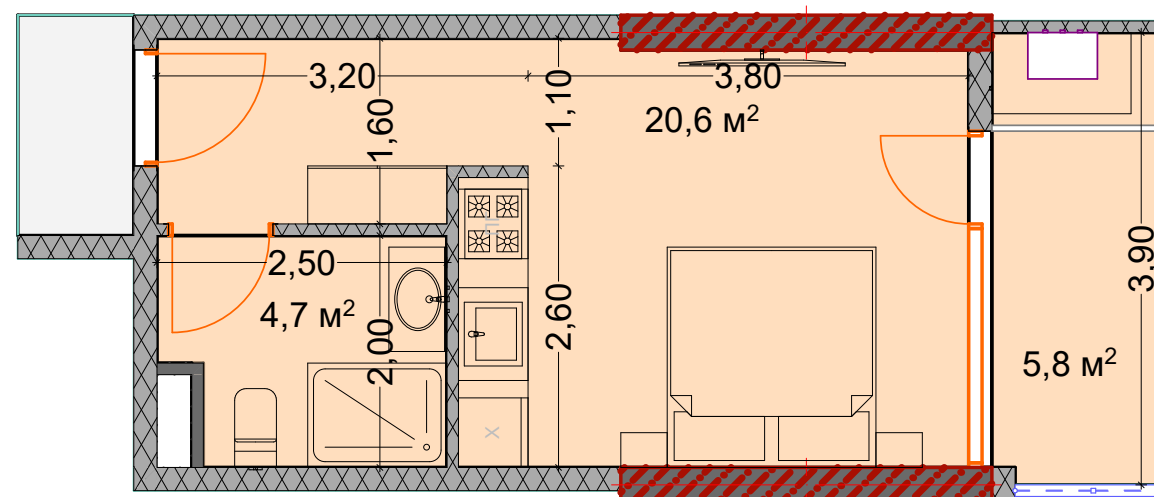
АПАРТАМЕНТЫ № А-010

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 25.3 м²

БАЛКОН 5.8 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 31.1 м²

ВИД: УЛИЦА И БАССЕЙН



БЛОК А / АПАРТАМЕНТЫ № А-011



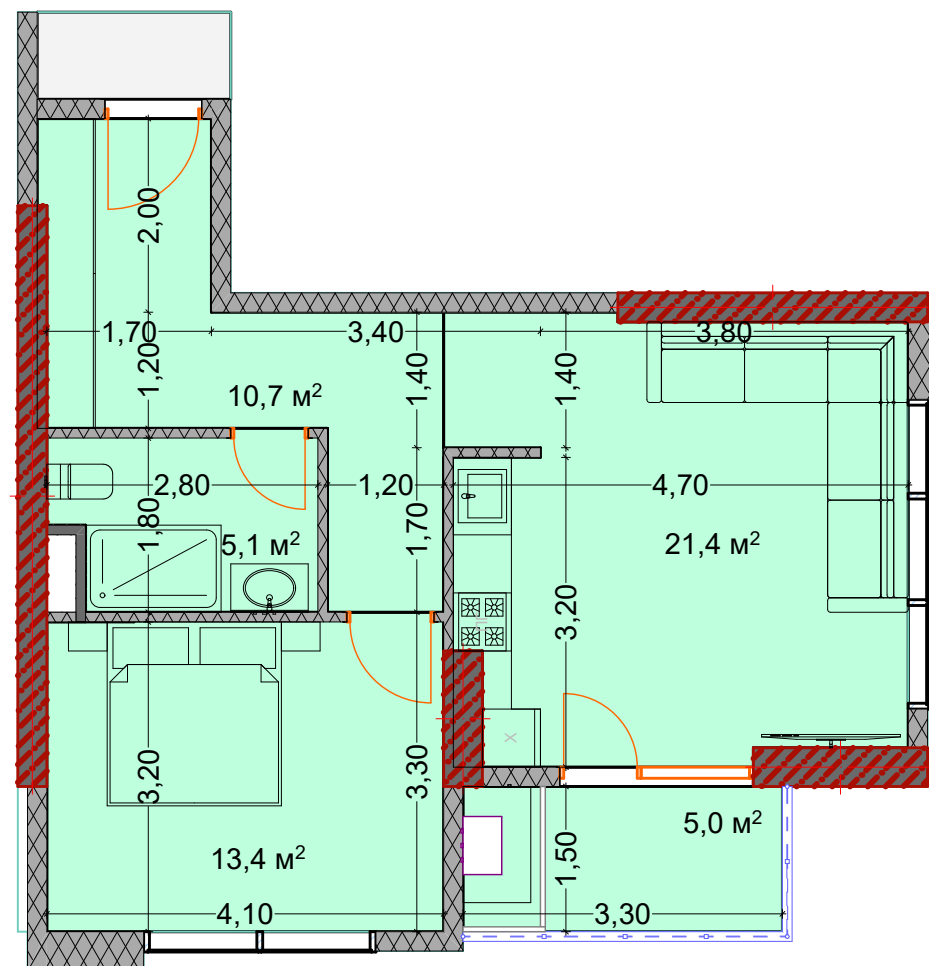
АПАРТАМЕНТЫ № А-011

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ 50.7 m²

БАЛКОН 5.0 m²

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ 55.7 m²

ВИД: МОРЕ И ГОРОД



БЛОК А / АПАРТАМЕНТЫ № А-012



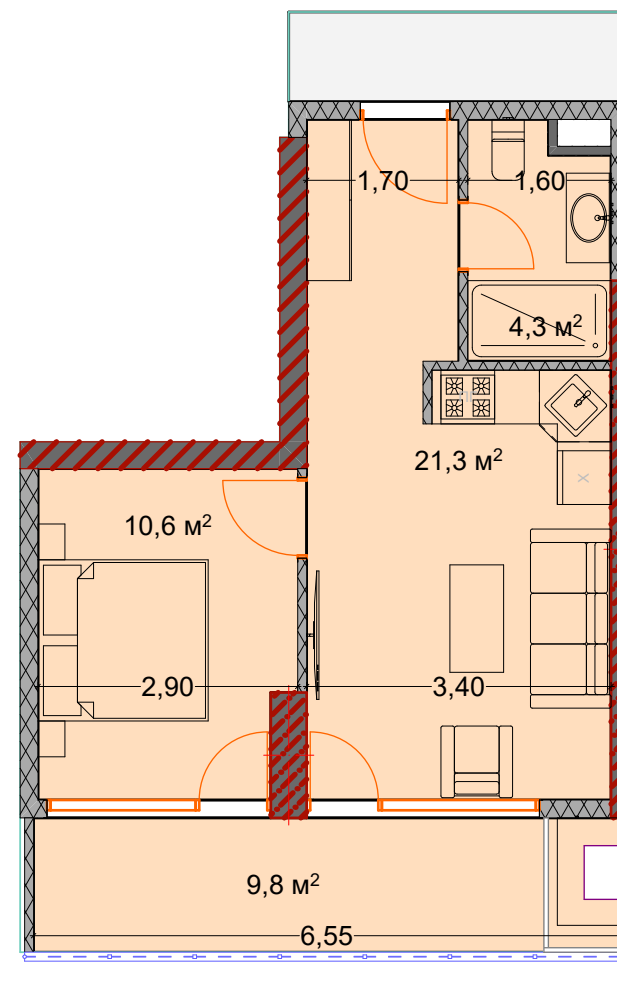
АПАРТАМЕНТЫ № А-012

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ 36.2 m²

БАЛКОН 9.8 m²

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ 46.0 m²

ВИД: МОРЕ И ГОРОД



БЛОК А / АПАРТАМЕНТЫ № А-013



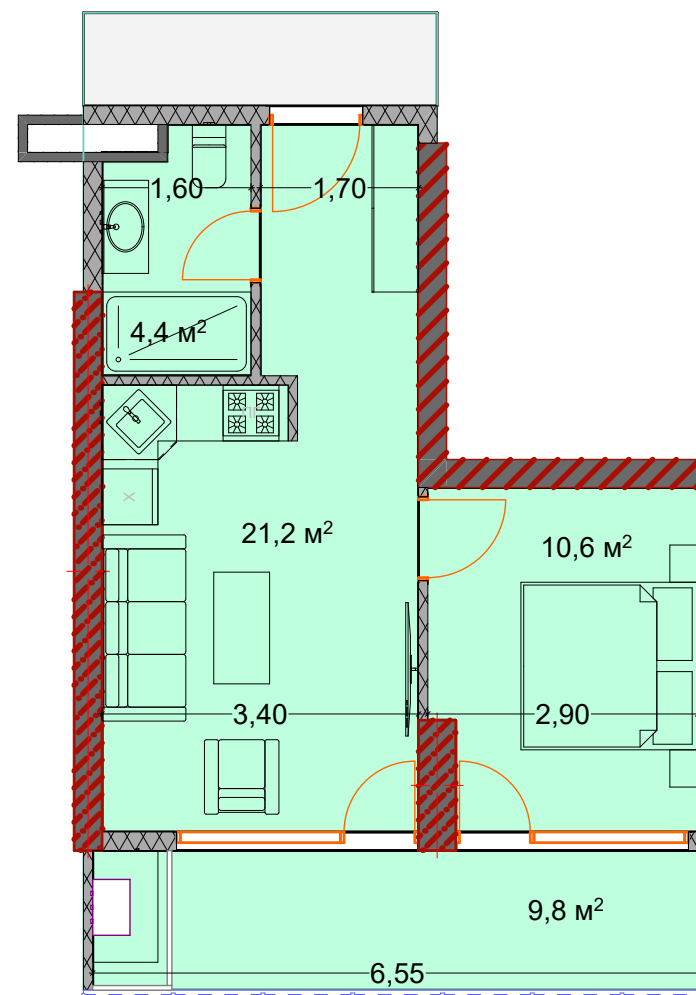
АПАРТАМЕНТЫ № А-013

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 36.2 м²

БАЛКОН 9.8 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 46.0 м²

ВИД: МОРЕ И ГОРОД



БЛОК А / АПАРТАМЕНТЫ № А-014, № А-016



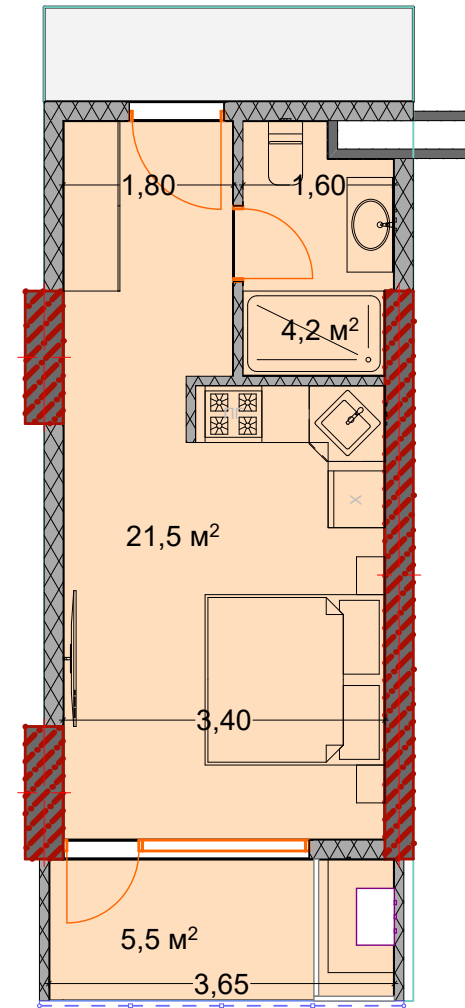
АПАРТАМЕНТЫ
№ А-014,
№ А-016

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ
25.7 m²

БАЛКОН
5.5 m²

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ
31.2 m²

ВИД: МОРЕ И ГОРОД



БЛОК А / АПАРТАМЕНТЫ № А-015, № А-017



АПАРТАМЕНТЫ

№ А-015,
№ А-017

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

25.8 m²

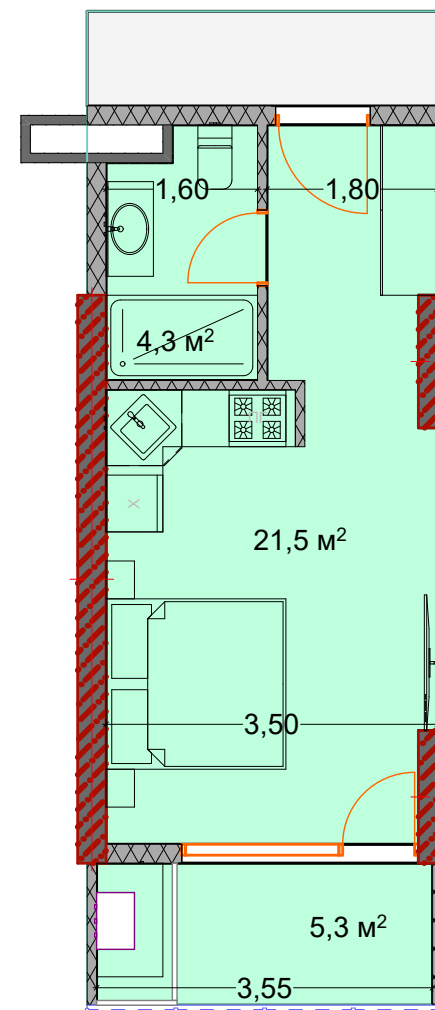
БАЛКОН

5.3 m²

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

31.1 m²

ВИД: МОРЕ И ГОРОД



БЛОК А / АПАРТАМЕНТЫ № А-018



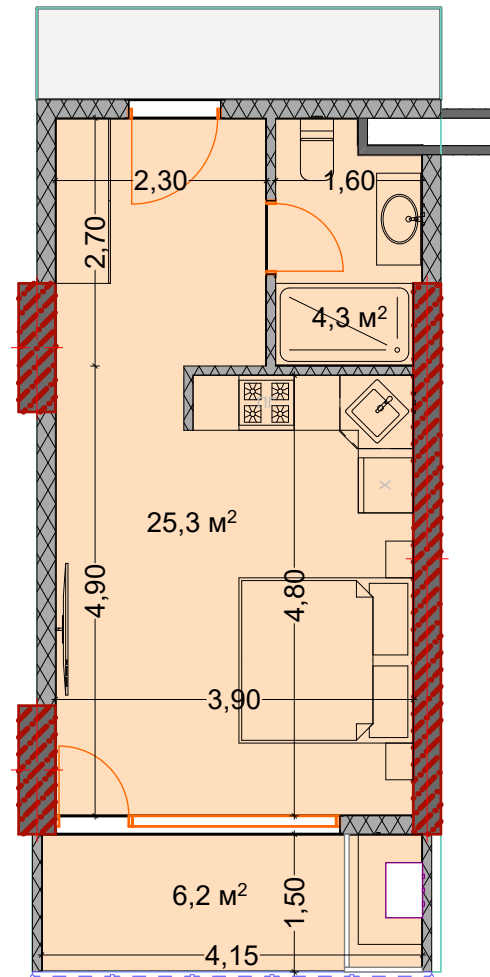
АПАРТАМЕНТЫ № А-018

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ 32.6 m²

БАЛКОН 6.2 m²

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ 35.8 m²

ВИД: МОРЕ И ГОРОД



БЛОК А / АПАРТАМЕНТЫ № А-019



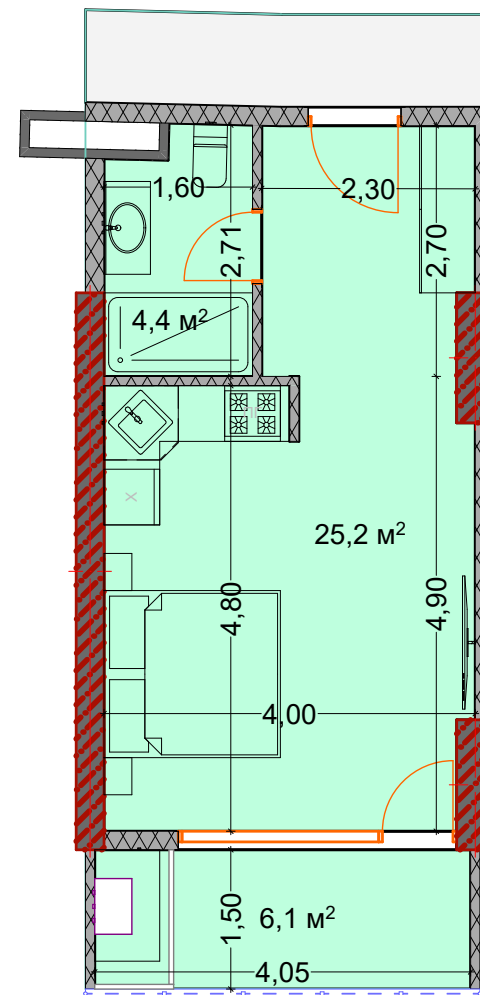
АПАРТАМЕНТЫ № А-019

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ 29.6 m²

БАЛКОН 6.1 m²

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ 35.7 m²

ВИД: МОРЕ И ГОРОД



БЛОК А / АПАРТАМЕНТЫ № А-020



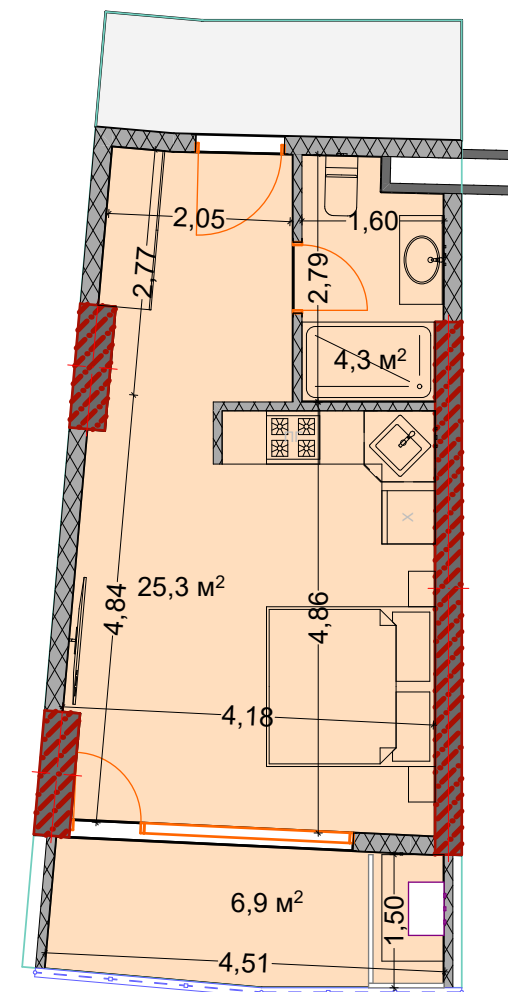
АПАРТАМЕНТЫ **№ А-020**

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ **29.6 m²**

БАЛКОН **6.9 m²**

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ **36.5 m²**

ВИД: МОРЕ И ГОРОД



БЛОК А / АПАРТАМЕНТЫ № А-021



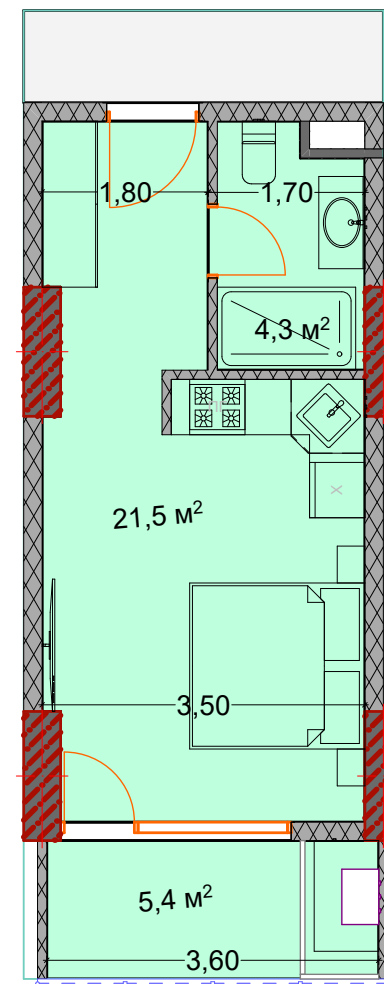
АПАРТАМЕНТЫ № А-021

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ 25.8 m²

БАЛКОН 5.4 m²

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ 31.2 m²

ВИД: МОРЕ И ГОРОД



БЛОК А / АПАРТАМЕНТЫ № А-022



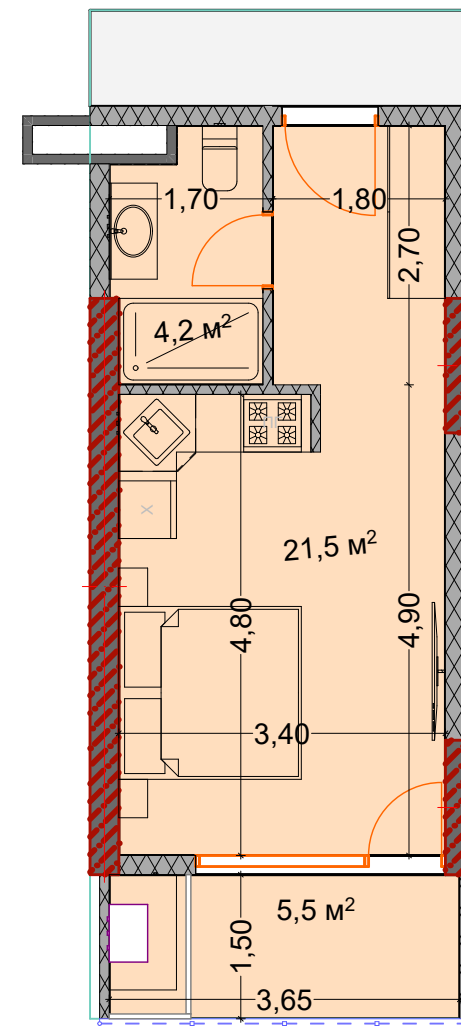
АПАРТАМЕНТЫ № А-022

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ 25.7 m²

БАЛКОН 5.5 m²

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ 31.2 m²

ВИД: МОРЕ И ГОРОД



БЛОК А / АПАРТАМЕНТЫ № А-023



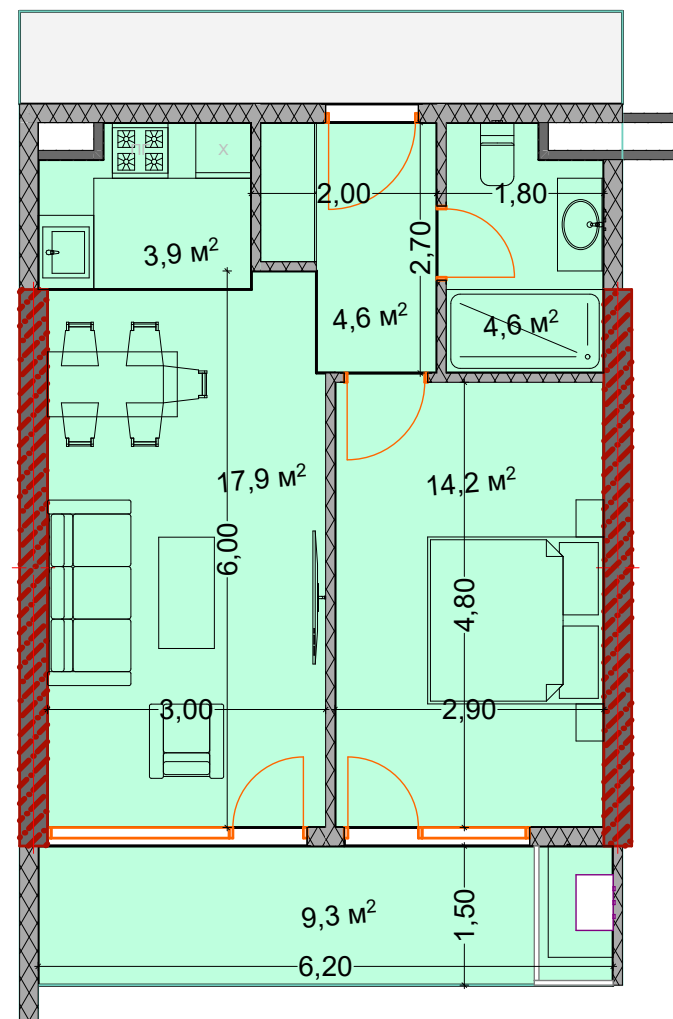
АПАРТАМЕНТЫ № А-023

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ 45.2 m²

БАЛКОН 9.3 m²

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ 54.5 m²

ВИД: МОРЕ И ГОРОД



БЛОК А / АПАРТАМЕНТЫ № А-024



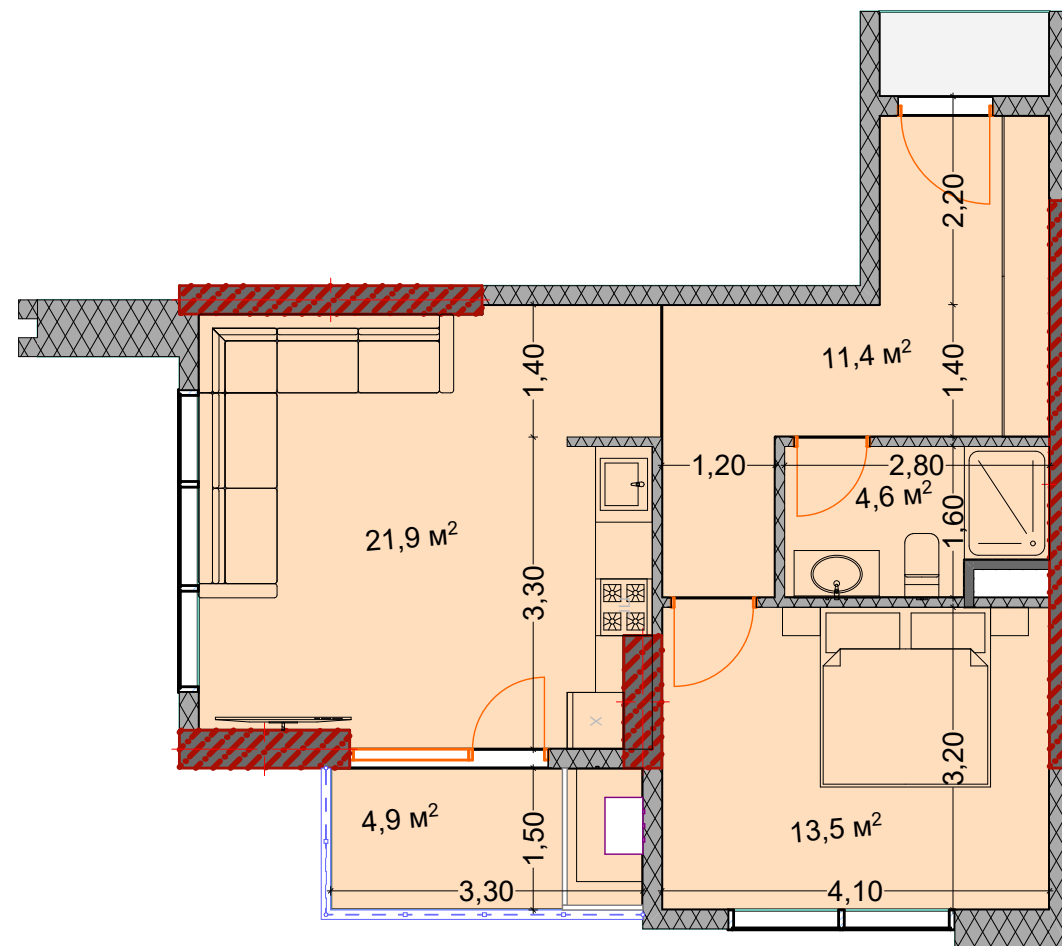
АПАРТАМЕНТЫ № А-024

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ 51.4 m²

БАЛКОН 4.9 m²

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ 56.3 m²

ВИД: МОРЕ И ГОРОД



БЛОК А / АПАРТАМЕНТЫ № А-025



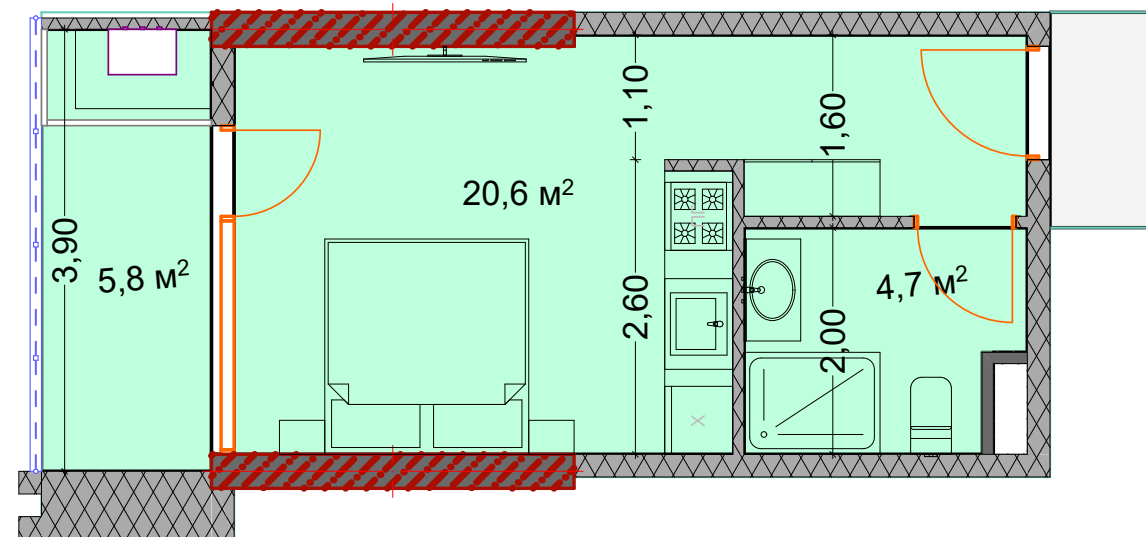
АПАРТАМЕНТЫ № А-025

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ 25.3 m²

БАЛКОН 5.8 m²

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ 31.1 m²

ВИД: МОРЕ



БЛОК А / АПАРТАМЕНТЫ № А-026



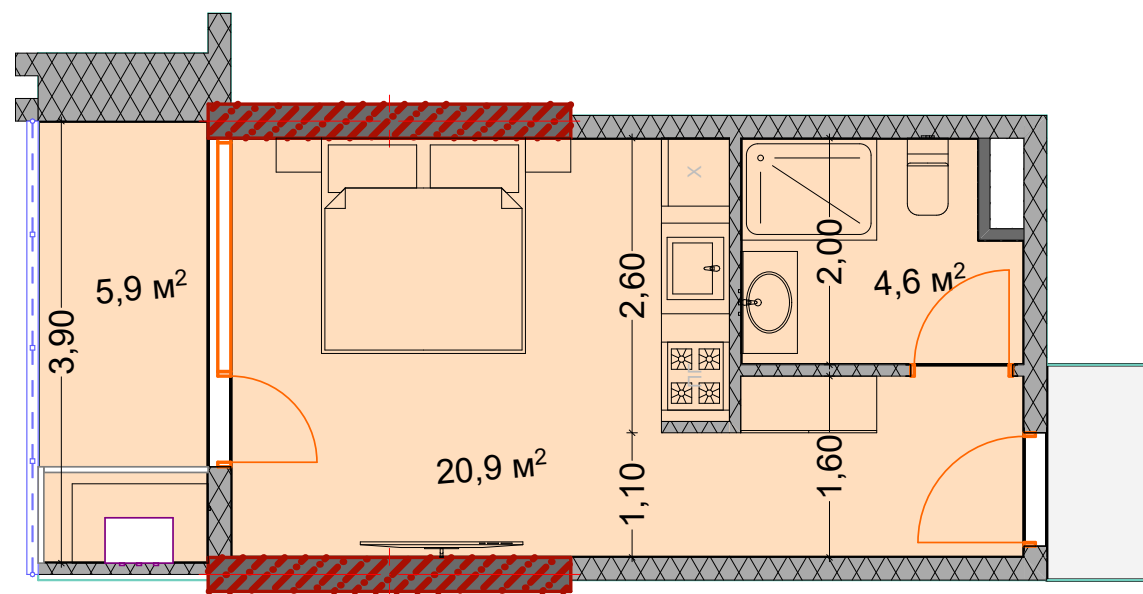
АПАРТАМЕНТЫ № А-026

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ 25.5 m²

БАЛКОН 5.9 m²

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ 31.4 m²

ВИД: МОРЕ



БЛОК А / АПАРТАМЕНТЫ № А-027



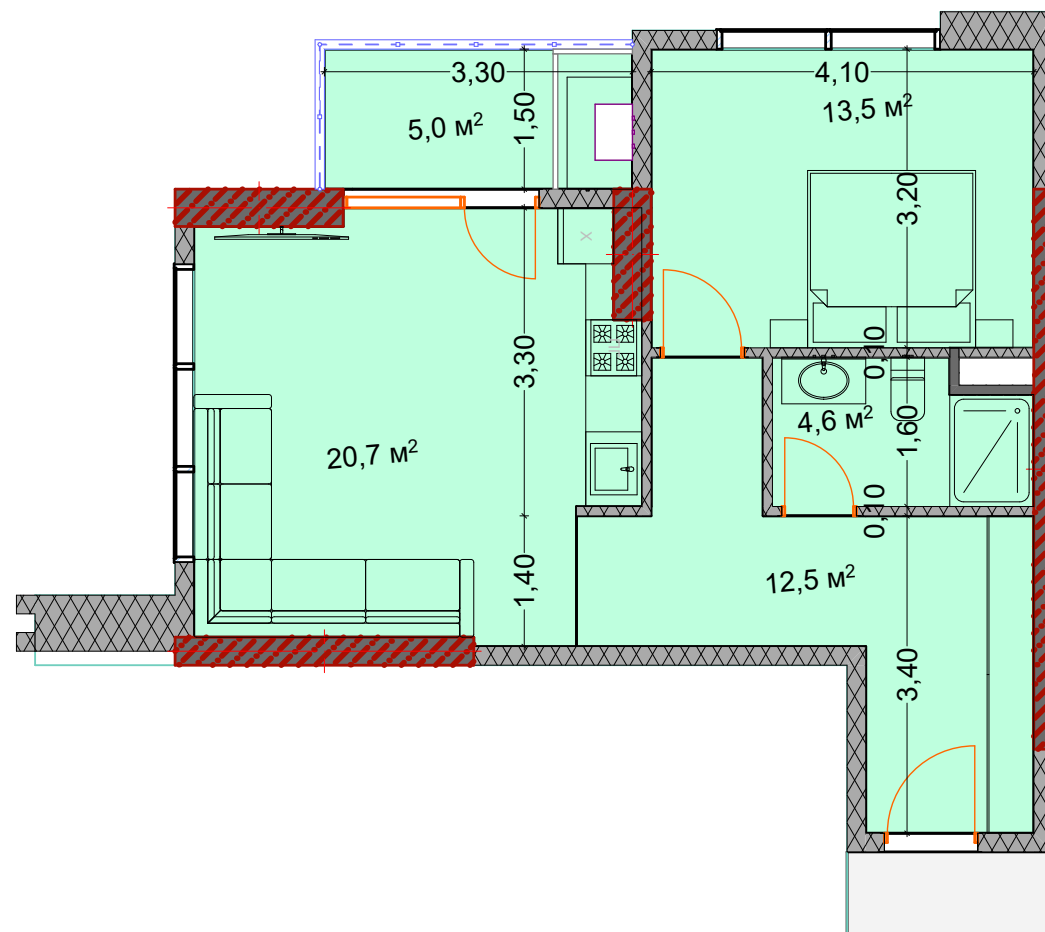
АПАРТАМЕНТЫ № А-027

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ 51.3 m²

БАЛКОН 5.0 m²

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ 56.3 m²

ВИД: МОРЕ, ГОРОД И ГОРЫ



БЛОК А / АПАРТАМЕНТЫ № А-028



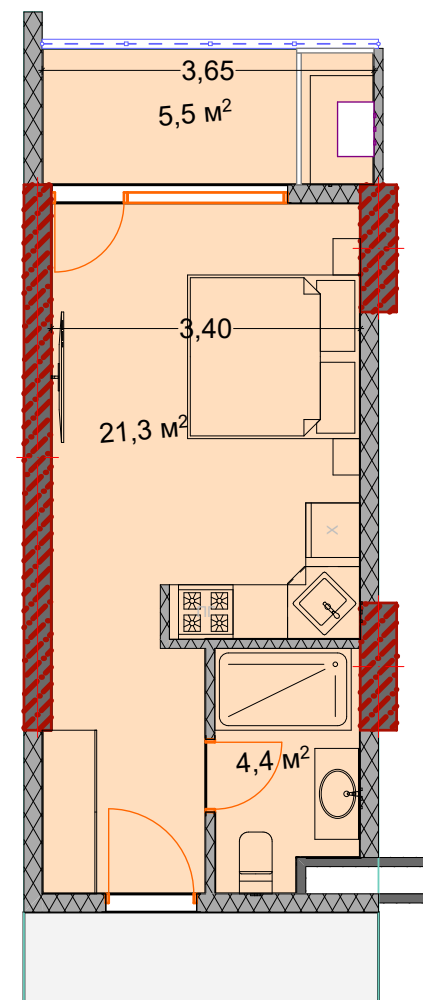
АПАРТАМЕНТЫ № А-028

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ 25.7 m²

БАЛКОН 5.5 m²

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ 31.2 m²

ВИД: МОРЕ, ГОРОД И ГОРЫ



БЛОК А / АПАРТАМЕНТЫ № А-029



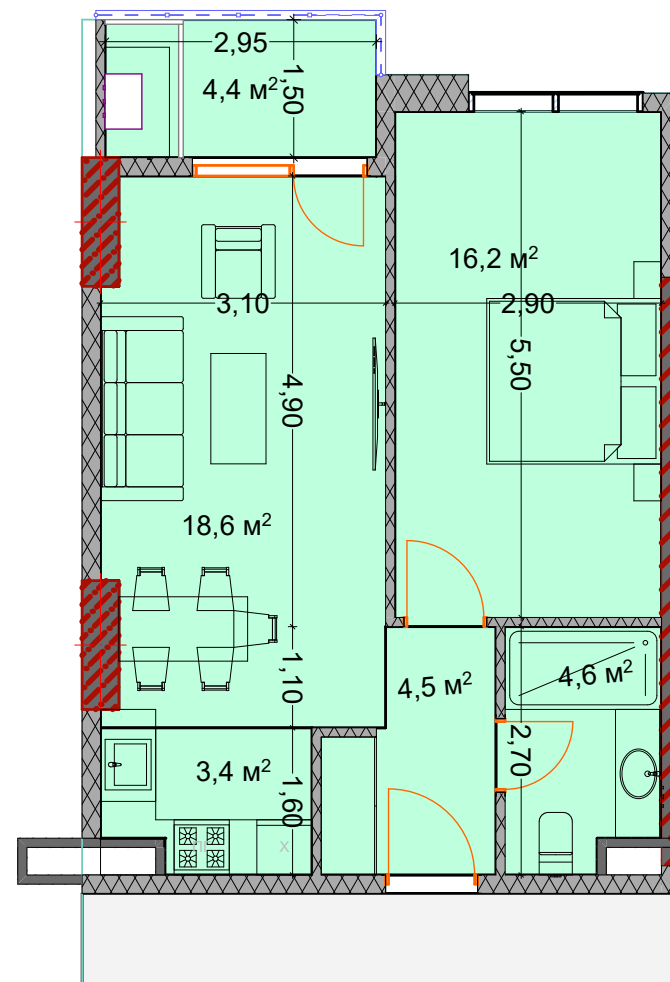
АПАРТАМЕНТЫ № А-029

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ 47.3 m²

БАЛКОН 4.4 m²

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ 51.7 m²

ВИД: МОРЕ, ГОРОД И ГОРЫ



GROUP
OKTO