

АЛЪЯНС ЦЕНТРОПОЛИС



ALLIANCE
GROUP

 WORLD TRADE CENTER®
BATUMI

HYATT CENTRIC™
BOULEVARD BATUMI

Альянс Групп в цифрах

БОЛЕЕ

1 075 000 000 \$

ОБЩЕГО ОБЪЕМА ИНВЕСТИЦИЙ

В БОЛЕЕ

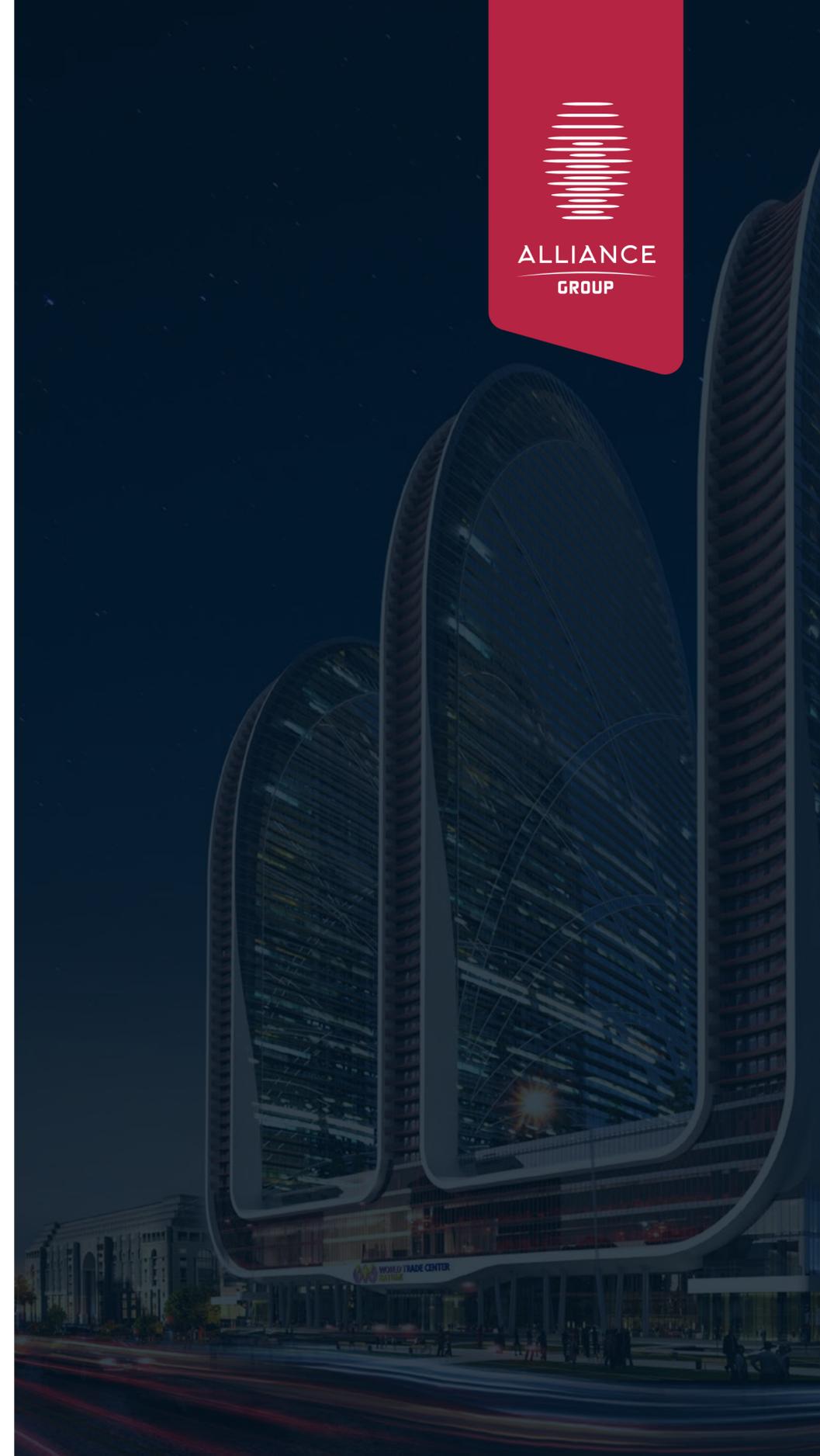
2 207 000 м²

НЕДВИЖИМОСТИ

История Альянс Групп начинается с единства амбициозных идей и смелых шагов.

Ориентируясь на развитии сектора и внедряя в него революционные подходы, Альянс Групп создает:

- Уникальный инвестиционный продукт;
- Многофункциональные проекты международного значения;
- Архитектурные образы мирового класса.



О ПРОЕКТЕ



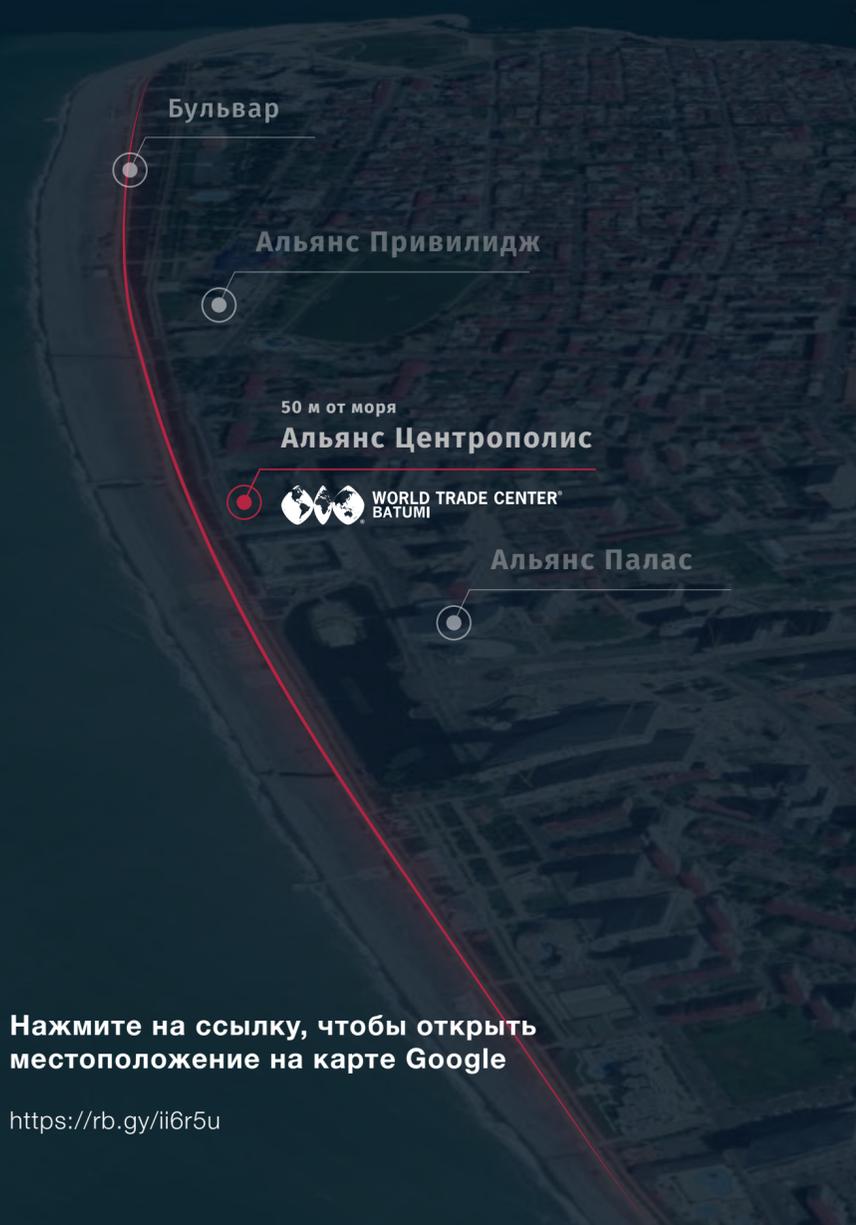
Альянс Центрополис это уникальный проект, который совмещает международный гостиничный бренд Hyatt Centric и первое в регионе выставочное пространство Всемирного Торгового Центра (WTC). Проект расположен в престижной части города Батуми - на первой береговой линии, в 50 метрах от моря. Все компоненты Альянс Центрополис гарантируют загруженность проекта в течение целого года.

Альянс Центрополис объединяет:

- Первое в регионе выставочное пространство Всемирного Торгового Центра (WTC).
- Инвестиционные апартаменты высокого класса
- 5-звездочную гостиницу международного бренда **“Hyatt Centric Boulevard Batumi”** и Казино
- Бизнес и торговый центр класса А

- 10 000 кв.м рекреационной зоны
- Местный, трехэтажный подземный паркинг
- Элитный ресторан, Скай Лаунж и бар
- Развлекательный центр

- Закрытый бассейн и Частный пляж
- Спа и Фитнес-центр
- Коворкинг пространство
- Кинотеатр



Нажмите на ссылку, чтобы открыть местоположение на карте Google

<https://rb.gy/ii6r5u>



100 000 000 Посетителей
в году

- | | | |
|----------------|----------|------------|
| - Нью-Йорк | - Лондон | - Токио |
| - торонто | - Москва | - Дубай |
| - Мехико | - Париж | - Гонконг |
| - Буэнос айрес | - Женева | - Сингапур |
| - Сан-Пауло | - Берлин | - Шанхай |
| - Монтевидео | - Мадрид | - Сидней |

Всемирная Ассоциация Торговых Центров служит “международной экосистемой” глобальных связей и интегрированных торговых услуг под эгидой престижного бренда.

В мире существует более **300** мировых торговых центров (**WTC**), один из которых расположен в Альянс Центрополис. Ассоциация центров международной торговли планирует более **6000** мероприятий в год заранее.

Это означает, что в течение года на один выставочный центр приходится около **20-25** мероприятий, которые в среднем длятся **3-4** дня.

Все вышесказанное определяет высокую загруженность комплекса в течении целого года.



WTC ЭР-РИЯД



WTC НЬЮ-ЙОРК



WTC БАХРЕЙН

HYATT CENTRIC

“Hyatt Hotels & Resort” - всемирно известный американский гостиничный бренд класса люкс, который управляет и владеет более чем 1150 роскошными отелями, курортами и развлекательными центрами в 71 стране на 6 континентах.

Отели Hyatt Centric можно найти только в 5 европейских странах, Грузия будет 6-й в этом списке, представленная 5-звездочным отелем Hyatt Centric Boulevard Batumi в Альянс Центрополис.

Это даст возможность гостям и посетителям Батуми наслаждаться высококлассными услугами на основе международного стандарта.



АБУ-ДАБИ



АТЛАНТА



ПЕКИН

СЕРВИС И ИНФРАСТРУКТУРА



ФИТНЕС-ЦЕНТР



ПАРКИНГ



КАЗИНО



РЕСТОРАН



БАР



ЛАУНЖ



БАССЕЙН



СПА



ОБСЛУЖИВАНИЕ
КОМПЛЕКСА



РЕСЕПШН



КОНСЬЕРЖ



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



ОХРАНА



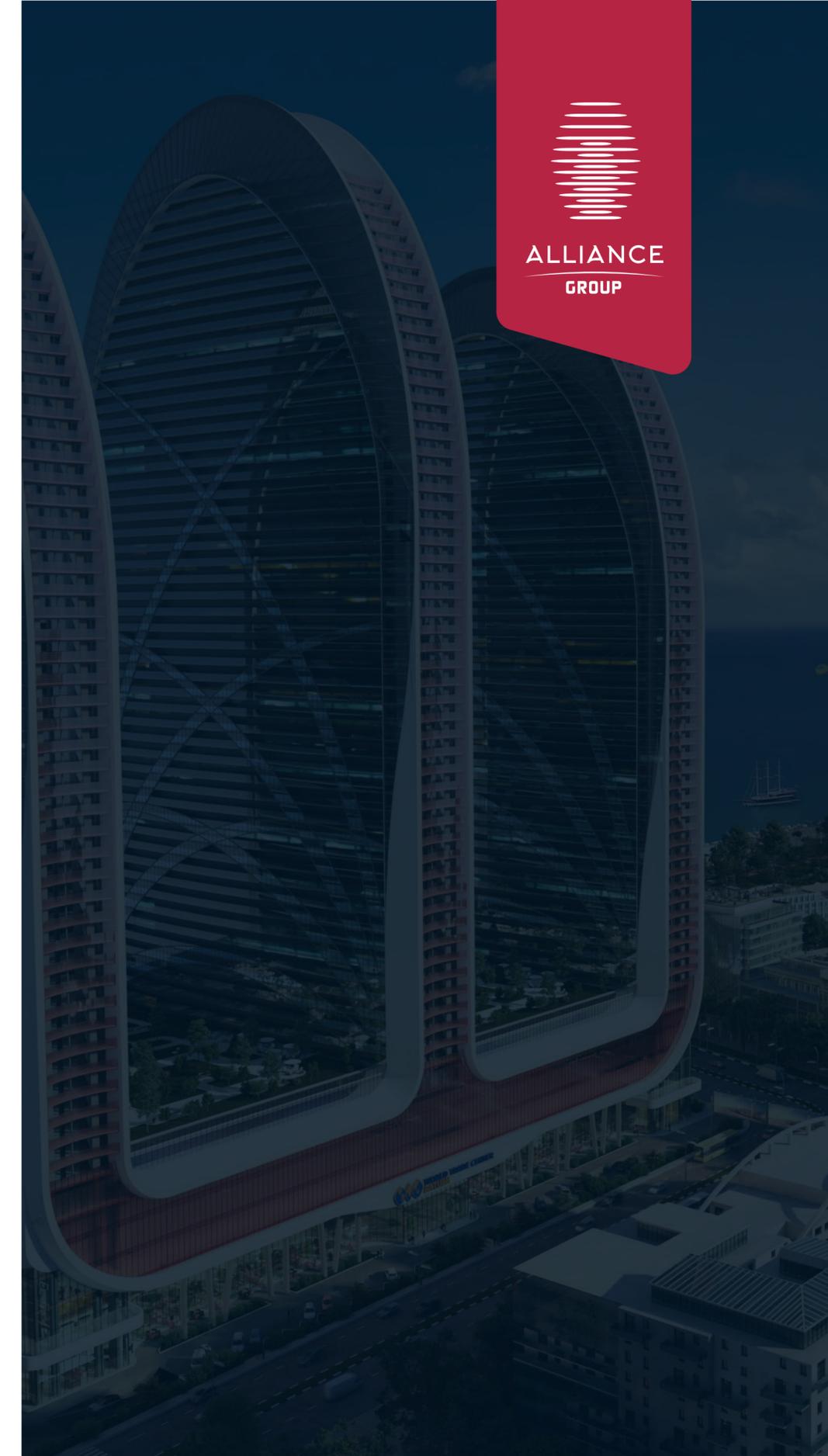
ОБСЛУЖИВАНИЕ КВАРТИР



ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ



ОБСЛУЖИВАНИЕ
АВТОМОБИЛЕМ



УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

АЛЬЯНС ГРУПП ПРЕДОСТАВЛЯЕТ УНИКАЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ:

- Самые гибкие условия оплаты;
- В процессе приобретения апартамента вы можете воспользоваться услугами наших банков-партнеров и получить упрощенную ипотеку за **1 день**, без подтверждения доходов.



3200\$
2100\$

Рост стоимости
за 48 месяцев



ROI
10 - 12 %

Окупаемость
инвестиции

НОВОГОДНЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Только до **31 декабря**, воспользуйтесь беспрецедентным новогодним предложением компании "Альянс Групп" со специальными условиями оплаты на все три типа апартаментов. Вместо стандартного первоначального взноса 20% и беспроцентной внутренней рассрочки на 48 месяцев, новогоднее предложение включает в себя:

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Студио

0%
Первоначальный взнос

0%
Внутренняя рассрочка

60
Месяцев

\$ 1750
Ежемесячный взнос от

С одной спальней

0%
Первоначальный взнос

60%
В течение 60 месяцев

40%
Заключительный взнос

\$ 1380
Ежемесячный взнос от

С двумя спальнями

0%
Первоначальный взнос

60%
В течение 60 месяцев

40%
Заклучительный взнос

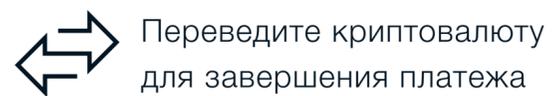
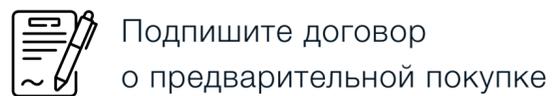
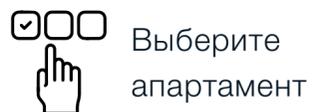
\$ 1525
Ежемесячный взнос от

ОПЛАТА В КРИПТОВАЛЮТЕ

Инвесторы Альянс Групп имеют возможность приобрести инвестиционные апартаменты в криптовалюте, а именно в **Bitcoin** и **USDT**.

Преимущества инвестирования с помощью криптовалюты:

- Низкая стоимость трансфера
- Мгновенный перевод и безопасная процедура
- Возможность инвестиций из любой точки мира
- Договор купли-продажи в криптовалюте



Завершенные и текущие проекты
международного значения



АЛЪЯНС ПАЛАС



АЛЪЯНС ХАЙЛАН



АЛЪЯНС ПРИВИЛИДЖ



АЛЪЯНС РЕНЕССАНС

СОТРУДНИЧЕСТВО

Marriott International

Marriott International - это ведущая глобальная сеть отелей, охватывающая более 8 000 отелей и других объектов отдыха в 139 странах.

Wyndham Hotel Group

Wyndham Hotel Group - это крупнейшая в мире гостиничная сеть, охватывающая более 9 000 объектов и 845 000 гостиничных номеров в 95 странах.

Hyatt Hotels Corporation

Широко известная как Hyatt Hotels & Resorts, является ведущей мировой компанией в сфере гостеприимства, управляющей роскошными и бизнес-отелями, курортами и объектами отдыха в 71 странах мира.

World Trade Center Association

Всемирная ассоциация торговых центров (WTCA) - это сеть из более чем 300 взаимосвязанных и взаимно поддерживающих предприятий и организаций почти в 100 странах.

Aimbridge International

Является международной управляющей компанией. Портфолио Американского бренда включает 1500 отелей в 23 странах и 50 штатах.

Mcinerney Hospitality International

Международная управляющая компания Американского бренд-хауса, сотрудничающая с глобальными гостиничными сетями, такими как Marriott International и Hilton International.



Marriott
INTERNATIONAL

WYNDHAM
HOTEL GROUP

HYATT

WORLD TRADE CENTER
BATUMI

Aimbridge

MCINERNEY
HOSPITALITY INTERNATIONAL LLC

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Интерес к Грузии растет с каждым годом. В 2019 году в стране было зафиксировано рекордное число - 9 миллиона посетителей. По данным I квартала 2023 года, Грузинский туризм восстановился на 80% по количеству международных посетителей и на 138% в случае доходов.

Кроме того, стратегическое расположение Грузии обеспечивает доступ к основным мировым рынкам, а соглашения о свободной торговле обеспечивают создание новых возможностей, делая Грузию одним из самых потенциальных инвестиционных и туристических направлений в регионе.

СУЩЕСТВУЕТ НЕСКОЛЬКО КЛЮЧЕВЫХ ПРИЧИН, КОТОРЫЕ ОПРЕДЕЛЯЮТ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ СТРАНЫ:

- Одна из самых безопасных стран на туристической карте;
- 7-е место в мире по легкости ведения бизнеса;
- 1-дневная процедура регистрации недвижимости;
- При инвестировании 100 000\$ и больше в недвижимость, возможность получения постоянного вида на жительство;
- Высокий уровень заполняемости апартаментов;
- Отсутствие барьеров для иностранных инвесторов;
- Либеральный визовый режим с 95 страной;
- Разнообразные туристические направления.

Высокий показатель окупаемости инвестиции

10-12%

Индекс роста стоимости недвижимости между начальным и конечным этапами строительства

130%

Налог на недвижимость

<1%

Низкий налог на доход от аренды:

5%

ГАЛЕРЕЯ

БЛОК С

БЛОК В

БЛОК А

ALLIANCE
GROUP





WORLD TRADE CENTER
BATUMI





HYATT CENTRIC

HYATT CENTRIC
BOULEVARD BATUMI





БЛОК В

БЛОК А

БЛОК С



КОВОРКИНГ ПРОСТРАНСТВО



КОМНАТА ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ





БАНКЕТНЫЙ ЗАЛ

ЗАКРЫТЫЙ БАССЕЙН И СПА





FOODMALL



ГАСТРОНОМИЧЕСКИЙ ЦЕНТР



РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР



КИНОТЕАТР



ALLIANCE
GROUP