

NEXT GARDENS





NEXT GARDENS

Многофункциональные жилые апартаменты, расположенные на первой береговой линии, окруженные вдохновляющими горным пейзажем с одной стороны и морем с другой.

Комплекс выделяется утонченным и уникальным дизайном, дополненным очаровательным оливковым садом. Тщательно подобранные цвета и формы экстерьера органично вписываются в местный ландшафт, подчеркивая атмосферу покоя и уюта.

Элегантная архитектура и живописное окружение NEXT Gardens сочетают современные апартаменты с преимуществами жизни у моря.





В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ

Концепция NEXT Gardens вдохновлена красотой оливкового дерева. Проект сочетает природное очарование с современным комфортом. Среди грациозных оливковых деревьев создаётся пространство, которое идеально подходит для отдыха и восстановления внутренней гармонии.

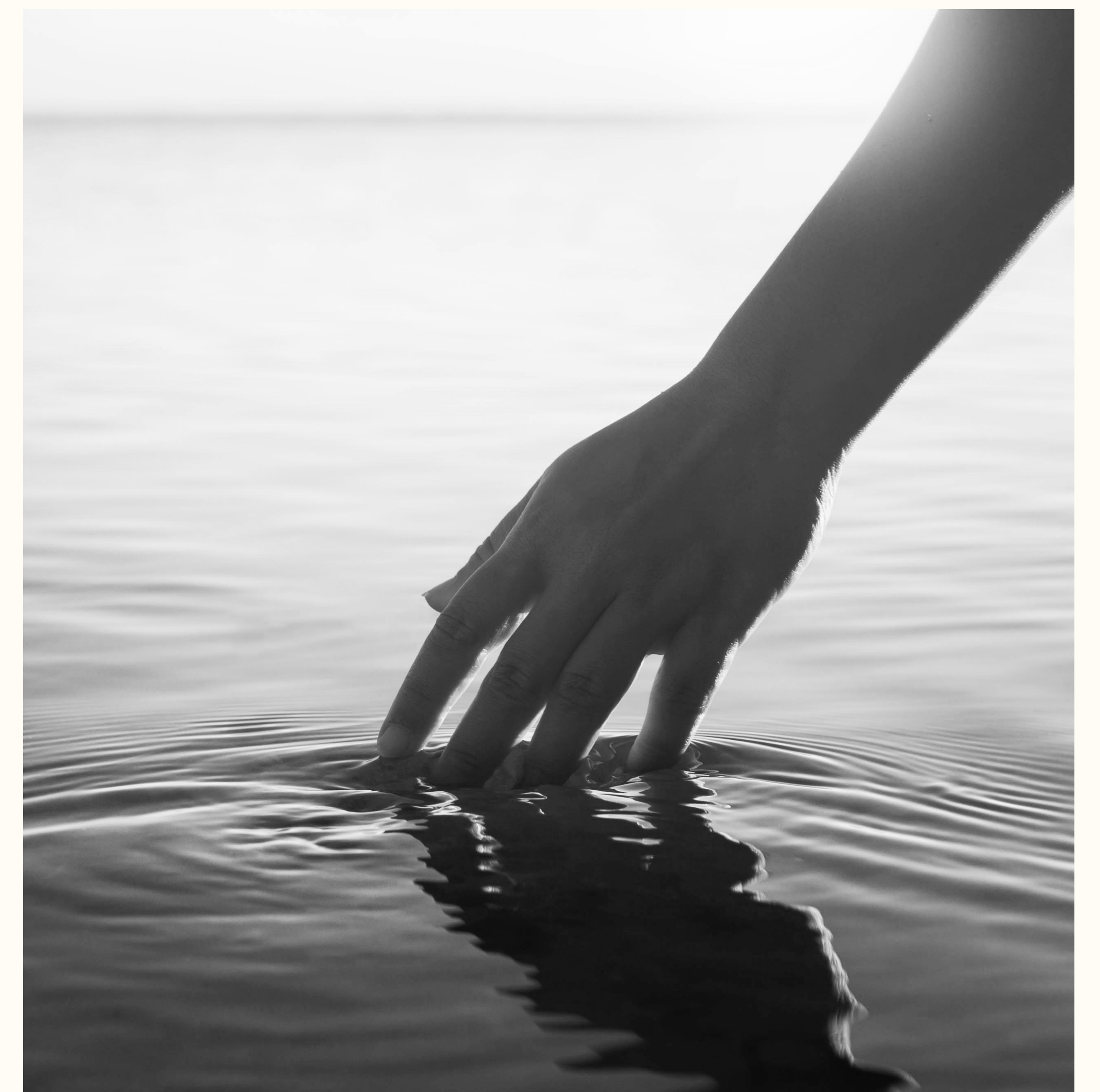
В комплексе представлены апартаменты площадью от 30 кв.м., предоставляющие возможность реализовать оригинальные решения в интерьере.





ОЩУТИТЕ СПОКОЙСТВИЕ ЖИЗНИ У МОРЯ

Квариати—уникальное место, расположенное между живописными горами Абхазии и побережьем Чёрного моря, где чистейший горный воздух смешивается с морским бризом. В Квариати формируется особый микроклимат, благоприятно воздействующий на здоровье и общее самочувствие.





5-ЗВЕЗДОЧНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- 472 премиальных апартаментов
- Открытый бассейн и бассейн на крыше
- Панорамные рестораны и бары
- Фитнес-центр
- Сауна
- Сад
- Лобби
- Коворкинг
- Коммерческие площади
- Парковка

Первая линия от моря

Горно-морской микроклимат

Самое чистое море на побережье

15 минут до центра города

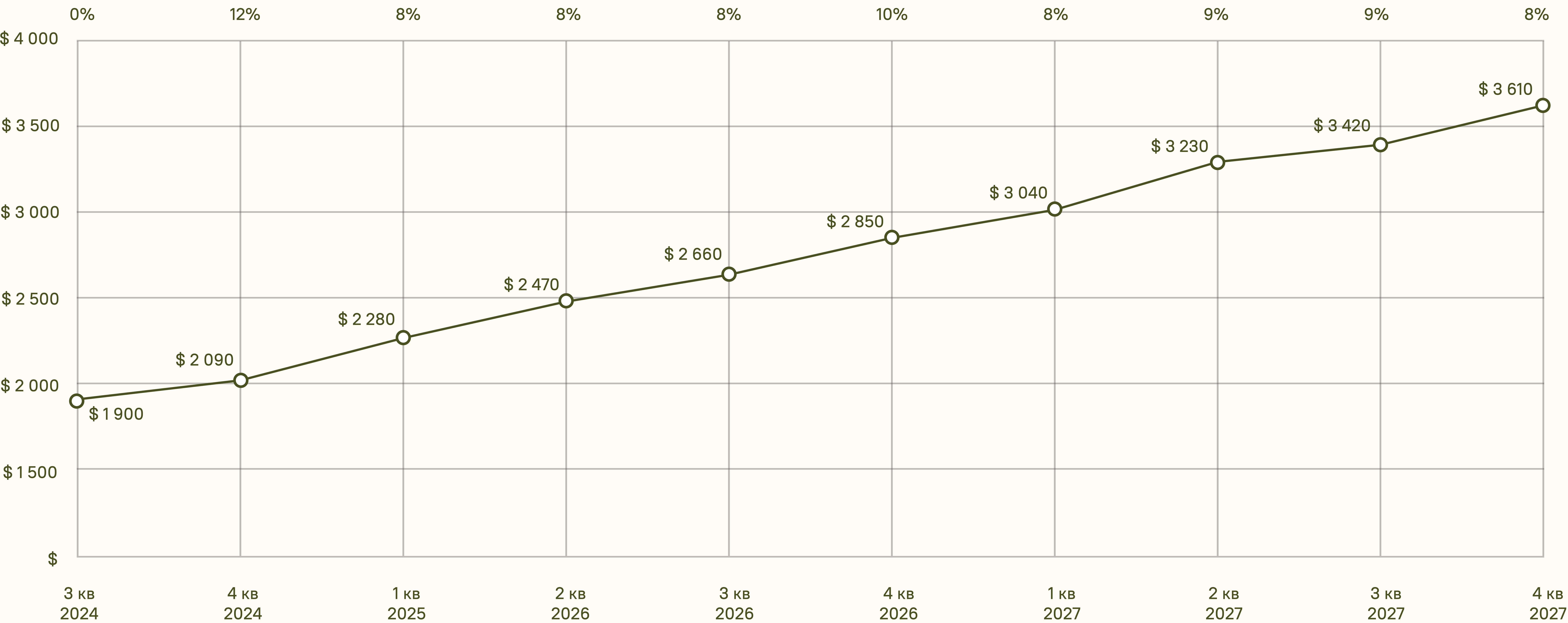
5 минут до турецкой границы

*Всё, о чём вы мечтали,
может стать реальностью*

NEXT GARDENS



ГРАФИК РОСТА ЦЕНЫ СО СТАРТА ПРОДАЖ

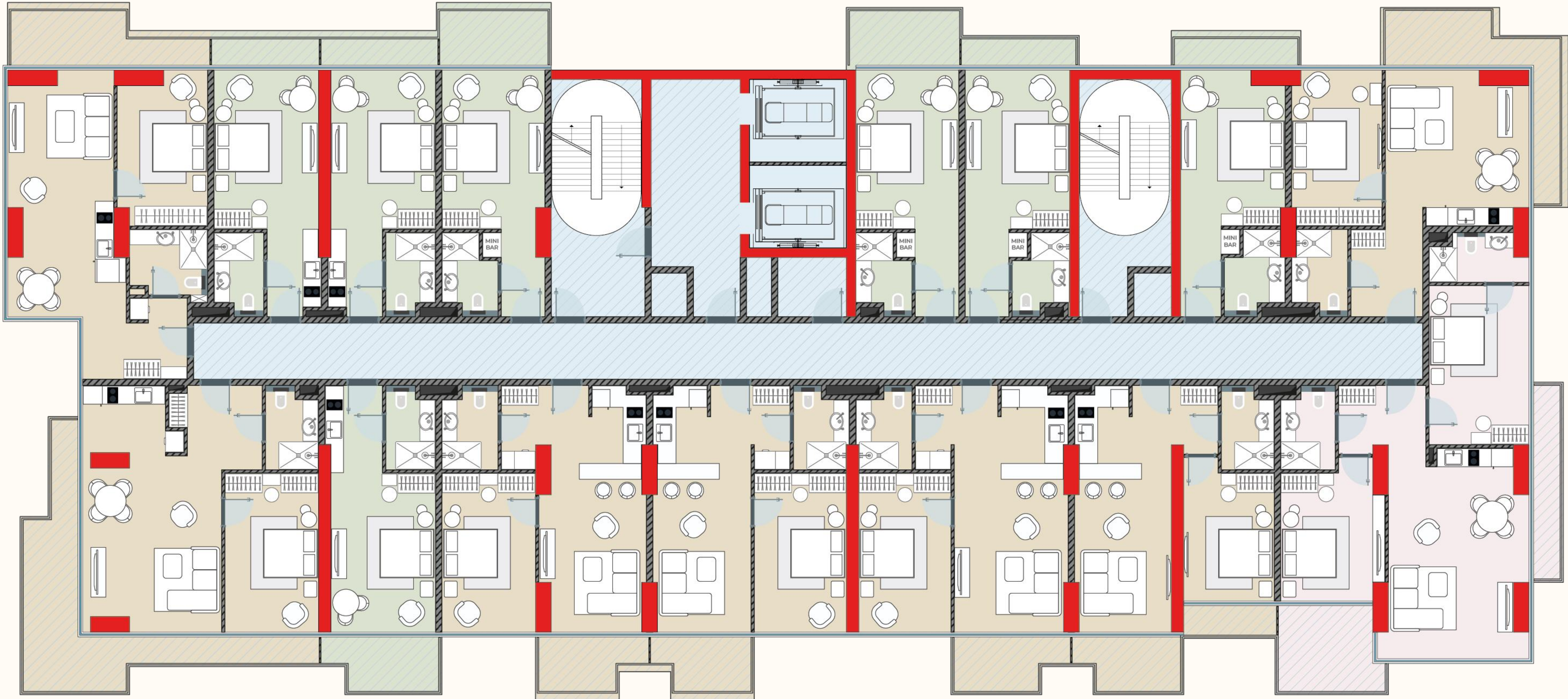


ROI 12%

ПЛАН ЭТАЖА

ПЛОЩАДЬ
АПАРТАМЕНТОВ
ОТ 29 m² ДО 115 m²

- 1+1 апартаменты
- 2+1 апартаменты
- Студия



ИНВЕСТИРУЙТЕ ВЫГОДНО

ОБСЛУЖИВАНИЕ

ПОЛНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ ОТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

0% НАЛОГ НА ПОКУПКУ И ВЛАДЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

5% ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ

20% ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС

0% БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА - ДО ДЕКАБРЯ 2027 Г.

15 МИНУТ

РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ В ПУБЛИЧНОМ РЕЕСТРЕ

12% ДОХОДНОСТЬ ГОДОВЫХ

ЗАВЕРШЕННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

В БЕЛОМ КАРКАСЕ, СДАЧА В СЕНТЯБРЕ 2027 ГОДА

ВНЖ В ГРУЗИИ ПРИ ИНВЕСТИЦИЯХ В НЕДВИЖИМОСТЬ ОТ \$ 100 000



О НАС

10 ЛЕТ

премиального качества и инновационных решений

12

эксклюзивных строительных проектов

8

офисов в 6 странах

5700+

апартаментов

>1000

сотрудников

500 000 m²

жилой и коммерческой площади

>\$350 МЛН.

Общий объем инвестиций

НАГРАДЫ:

Обладатель премии World Travel Awards 2023, European Property Awards, Titan Property Awards. Признан журналом International Business Magazine и получил Luxury Property Awards в номинации "Лучший девелопер Грузии в сфере премиальной недвижимости".

